

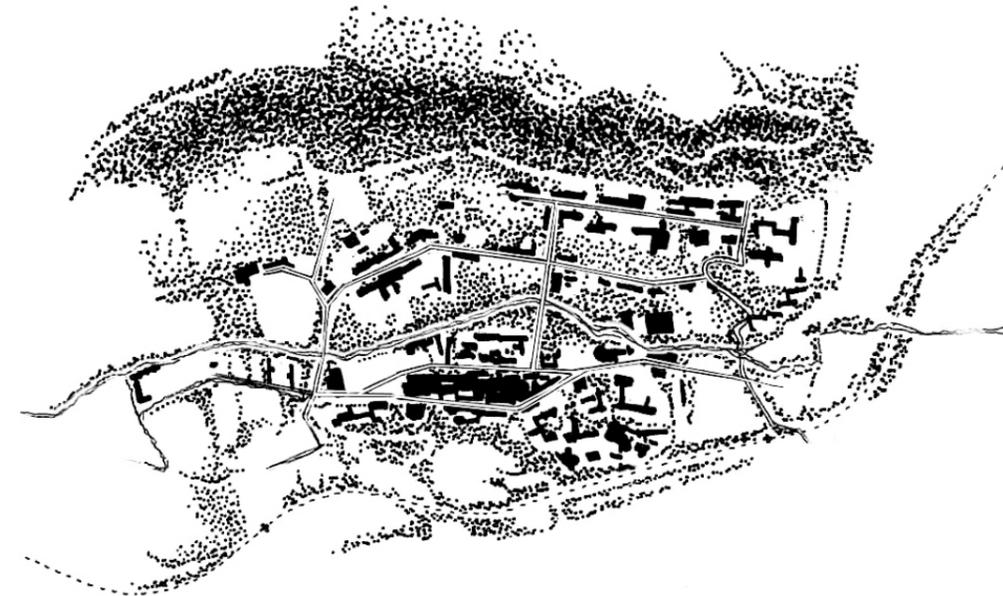
CAMPUS-VALLÉE

SCHÉMA DE COHÉRENCE URBAINE ET PAYSAGÈRE DU
CAMPUS-VALLÉE DE L'UNIVERSITÉ PARIS-SUD À ORSAY
ET BURES-SUR-YVETTE

PRÉSENTATION DU PLAN GUIDE

MAIRIE DE BURES-SUR-YVETTE

07 JUILLET 2020



EPA PARIS-SACLAY
UNIVERSITÉ PARIS-SUD
VILLE D'ORSAY
VILLE DE BURES-SUR-YVETTE
CA PARIS SACLAY



AGENCE J ARCHITECTE URBANISTE
BASSINET TURQUIN PAYSAGE PAYSAGE
VILLE OUVERTE PROGRAMMATION URBAINE
ALTO STEP VRD & ENVIRONNEMENT

CONTEXTE DE L'ÉTUDE

PROJET GLOBAL
ZOOM SUR LES POLARITÉS
LE TERRITOIRE ELARGI DU
CAMPUS-VALLÉE

UNE GÉOGRAPHIE
COMPLÉMENTAIRE ENTRE:

SYSTÈME, UNIVERSITAIRE
DE LA VALLÉE DE L'YVETTE
ET DU PLATEAU DE SACLAY,
MULTIPOLAIRE ET EN PLEINE
MUTATION

**SYSTÈME URBAIN,
HYDROLOGIQUE ET PAYSAGER**
HISTORIQUE, DE LA VALLÉE DE
L'YVETTE

Communauté
d'agglomération
de Paris-Saclay

Campus urbain

Campus-Vallée

PNR de la Haute-Vallée de Chevreuse



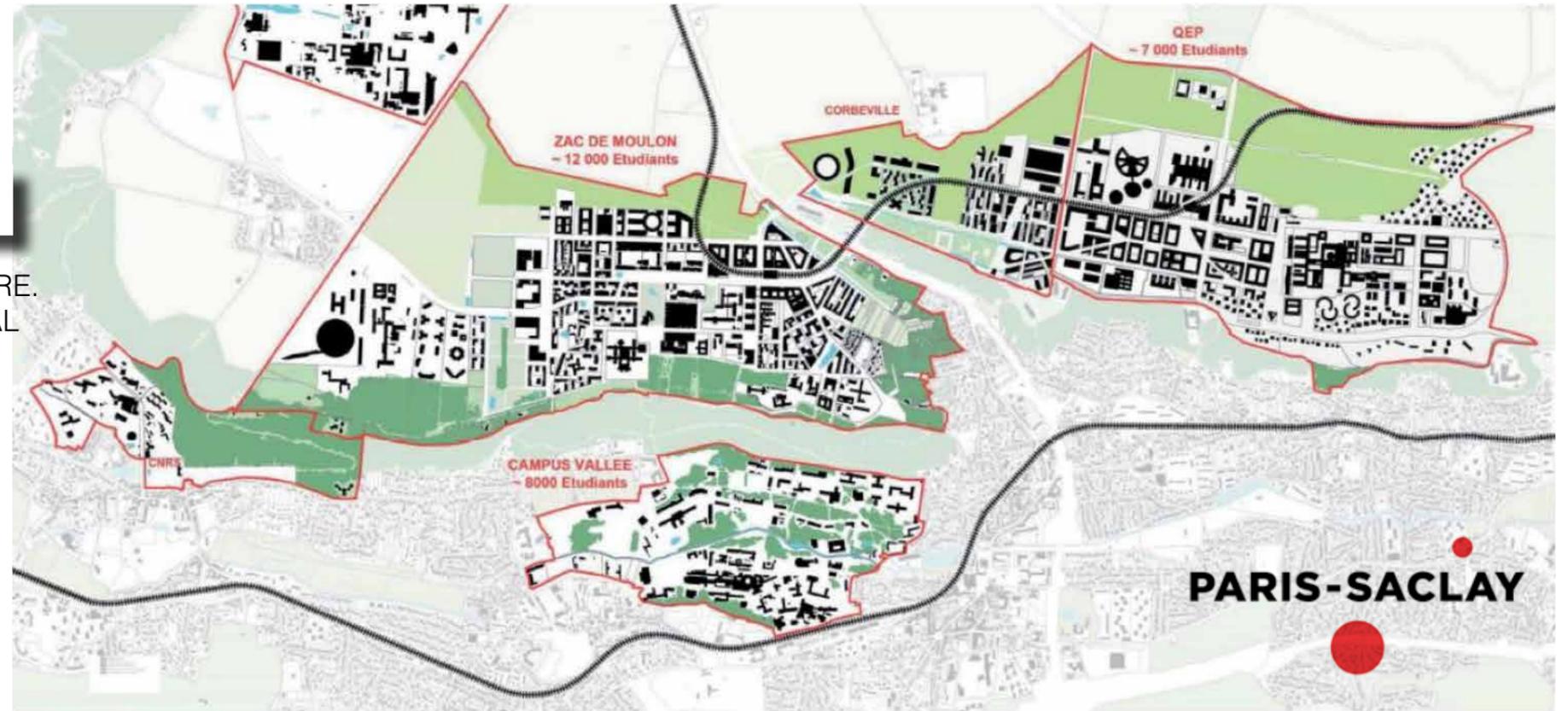
CONTEXTE DE L'ÉTUDE

PROJET GLOBAL

ZOOM SUR LES POLARITÉS

LE CLUSTER PARIS-SACLAY

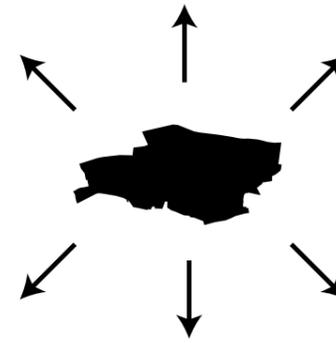
- INTÉGRÉ À LA GÉOGRAPHIE ET L'HISTOIRE DU TERRITOIRE.
- L'UN DES CATALYSEURS DU CLUSTER DE RANG MONDIAL « PARIS-SACLAY »



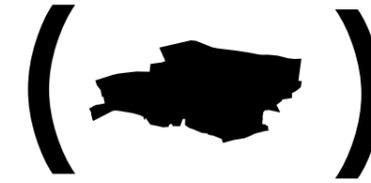
CONTEXTE DE L'ÉTUDE

PROJET GLOBAL
ZOOM SUR LES POLARITÉS

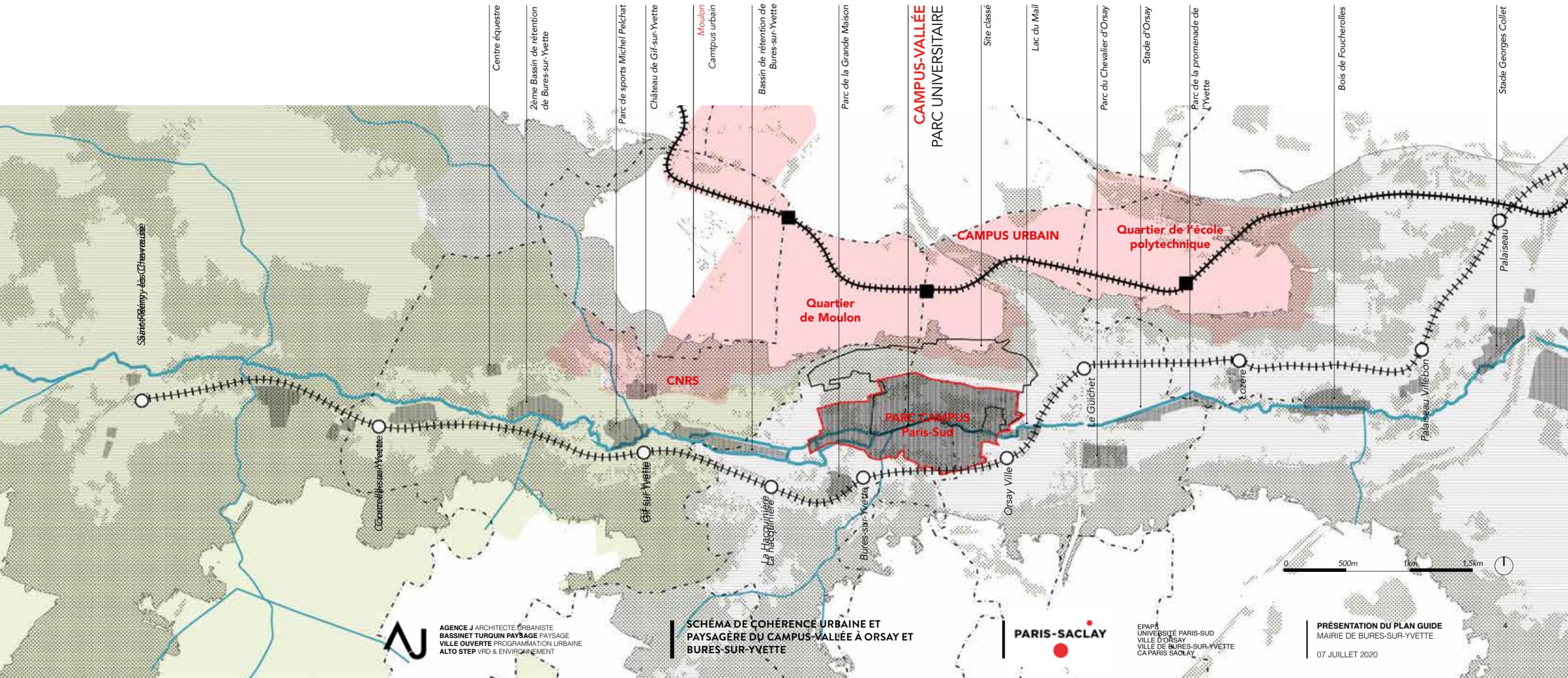
DOUBLE -INSCRIPTION TERRITORIALE
DOUBLE- ENJEU



OUVERTURE
POROSITÉ,
COMPLÉMENTARITÉ
MUTUALISATION,
RESSOURCE
RENOUVELLEMENT



UNITÉ
HOMOGÉNÉITÉ
IDENTITÉ,
PATRIMOINE
PROTECTION,
CONFIDENTIALITÉ
SÉCURITÉ



LES VOCATIONS DU CAMPUS-VALLÉE



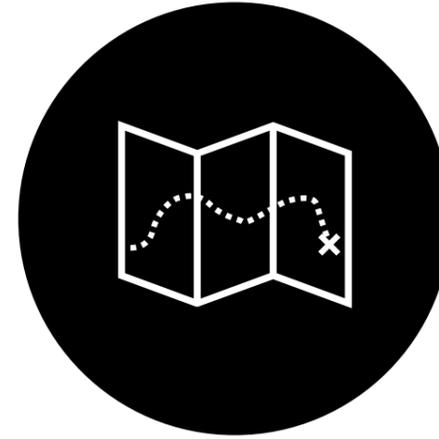
UN CAMPUS UNIVERSITAIRE DU XXIÈME SIÈCLE

PARTIE PRENANTE DU RÉSEAU
MÉTROPOLITAIN D'ENSEIGNEMENT
SUPÉRIEUR ET DE RECHERCHE



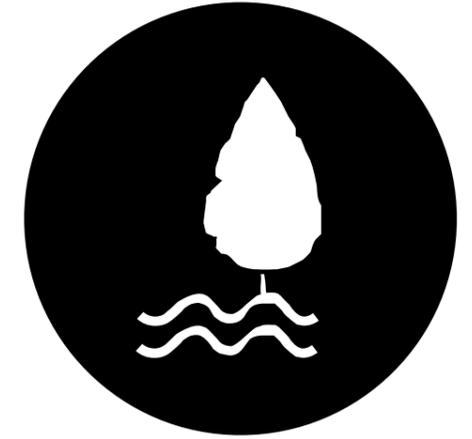
UN CAMPUS HABITÉ

CITÉ UNIVERSITAIRE, LIEU DE
VIE RÉPONDANT AUX BESOINS
QUOTIDIENS DES ÉTUDIANTS,
ENSEIGNANTS-CHERCHEURS ET
PERSONNELS DE L'UNIVERSITÉ



UN SITE CONNECTÉ À SON TERRITOIRE

PRÉSENTANT UN POTENTIEL DE
DÉVELOPPEMENT, DONT LES
FRANGES PEUVENT S'OUVRIR
À UNE DIVERSIFICATION
PROGRAMMATIQUE

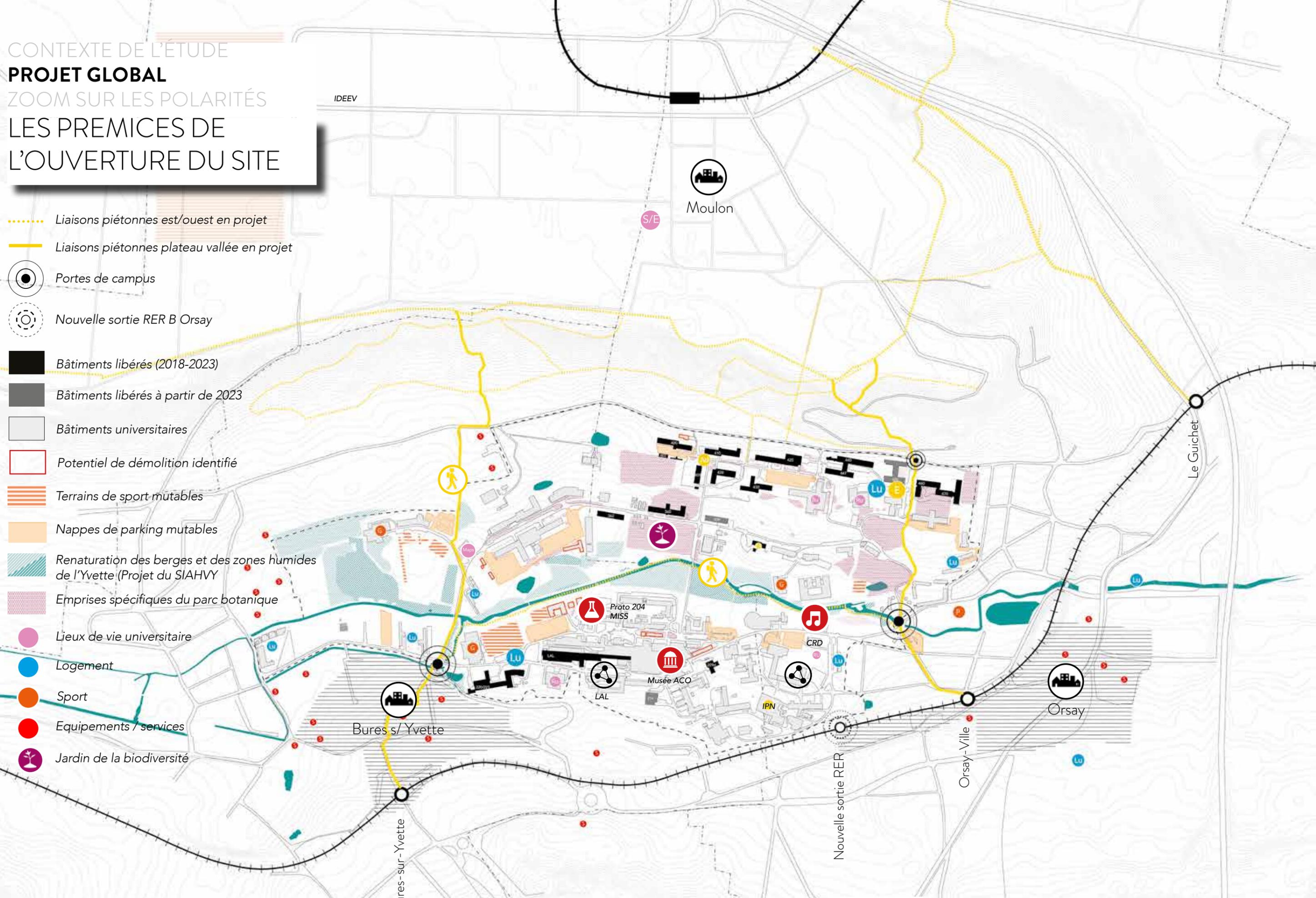


UN « BIEN COMMUN »

SITE D'INTÉRÊT TERRITORIAL,
SITE CLASSÉ, SITE
INSCRIT, INFRASTRUCTURE
ENVIRONNEMENTALE,
HYDRAULIQUE ET PAYSAGÈRE À
PRÉSERVER, AMPLIFIER, ET QUI
PEUT S'OUVRIR À TOUS.

CONTEXTE DE L'ÉTUDE
PROJET GLOBAL
 ZOOM SUR LES POLARITÉS
 LES PREMICES DE
 L'OUVERTURE DU SITE

- ⋯ Liaisons piétonnes est/ouest en projet
- Liaisons piétonnes plateau vallée en projet
-  Portes de campus
-  Nouvelle sortie RER B Orsay
-  Bâtiments libérés (2018-2023)
-  Bâtiments libérés à partir de 2023
-  Bâtiments universitaires
-  Potentiel de démolition identifié
-  Terrains de sport mutables
-  Nappes de parking mutables
-  Renaturation des berges et des zones humides de l'Yvette (Projet du SLAHVY)
-  Emprises spécifiques du parc botanique
-  Lieux de vie universitaire
-  Logement
-  Sport
-  Equipements / services
-  Jardin de la biodiversité

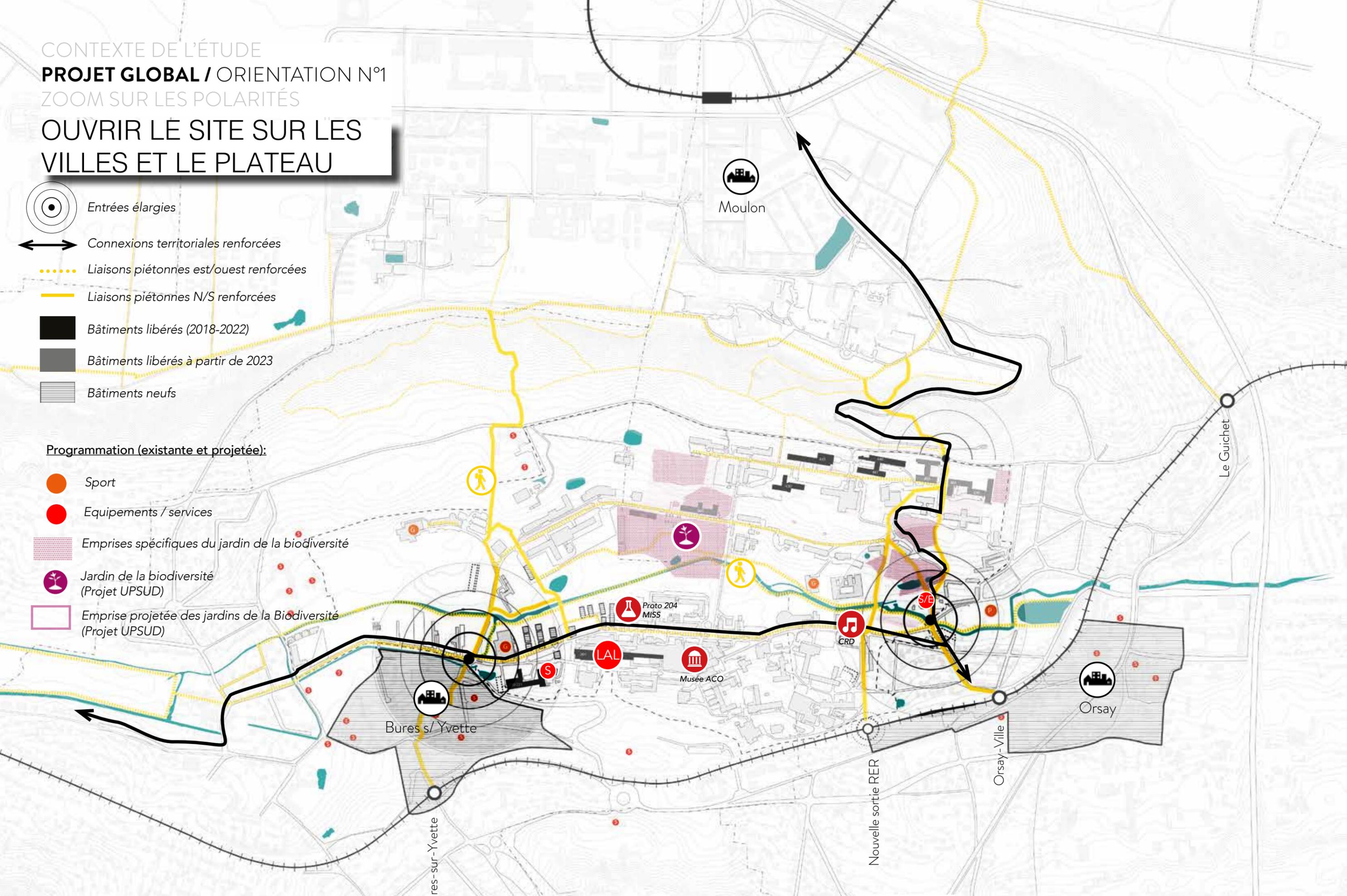


CONTEXTE DE L'ÉTUDE
PROJET GLOBAL / ORIENTATION N°1
 ZOOM SUR LES POLARITÉS
**OUVRIR LE SITE SUR LES
 VILLES ET LE PLATEAU**

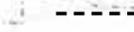
-  Entrées élargies
-  Connexions territoriales renforcées
-  Liaisons piétonnes est/ouest renforcées
-  Liaisons piétonnes N/S renforcées
-  Bâtiments libérés (2018-2022)
-  Bâtiments libérés à partir de 2023
-  Bâtiments neufs

Programmation (existante et projetée):

-  Sport
-  Equipements / services
-  Emprises spécifiques du jardin de la biodiversité
-  Jardin de la biodiversité (Projet UPSUD)
-  Emprise projetée des jardins de la Biodiversité (Projet UPSUD)

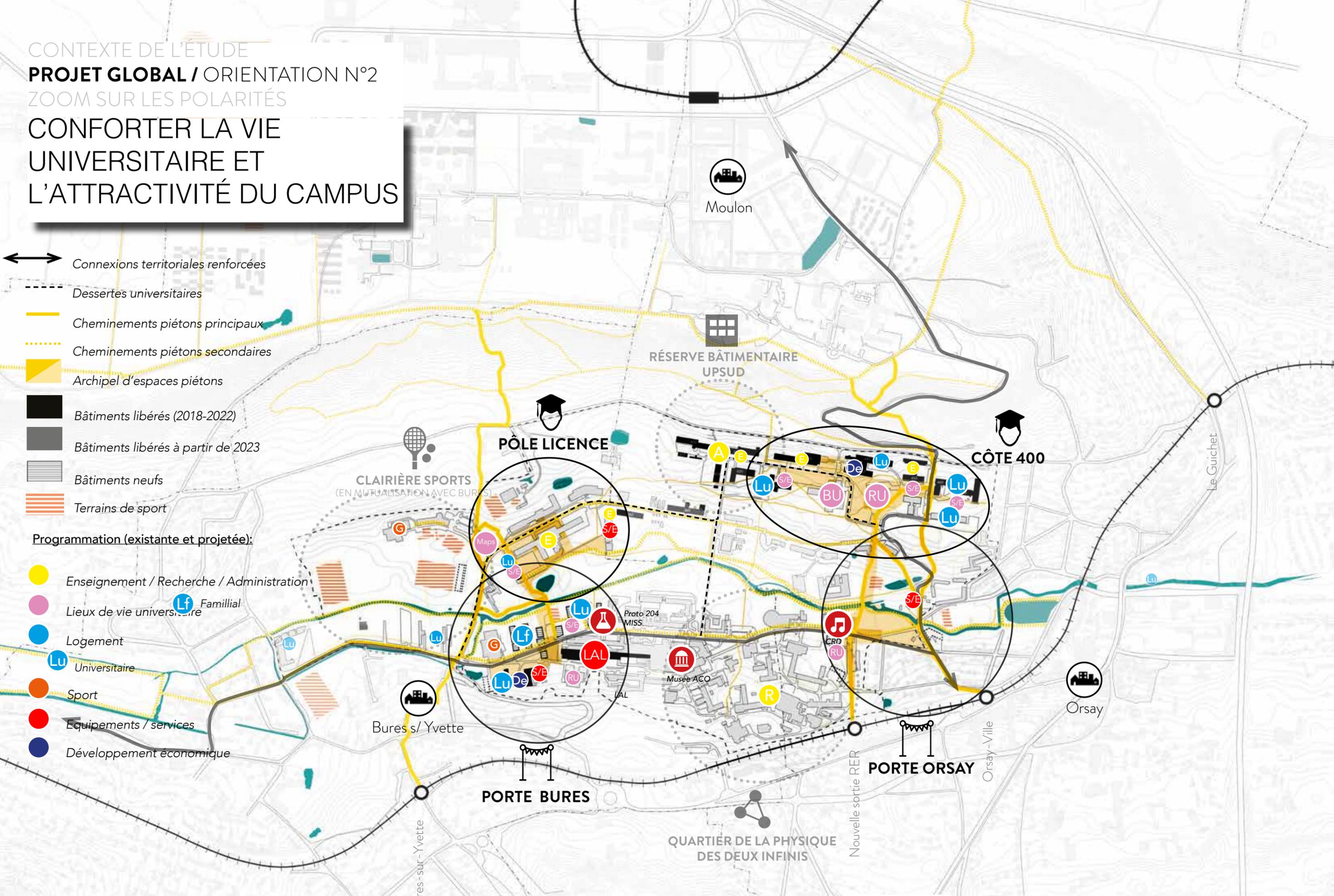


CONTEXTE DE L'ÉTUDE
PROJET GLOBAL / ORIENTATION N°2
 ZOOM SUR LES POLARITÉS
**CONFORTER LA VIE
 UNIVERSITAIRE ET
 L'ATTRACTIVITÉ DU CAMPUS**

-  Connexions territoriales renforcées
-  Dessertes universitaires
-  Cheminements piétons principaux
-  Cheminements piétons secondaires
-  Archipel d'espaces piétons
-  Bâtiments libérés (2018-2022)
-  Bâtiments libérés à partir de 2023
-  Bâtiments neufs
-  Terrains de sport

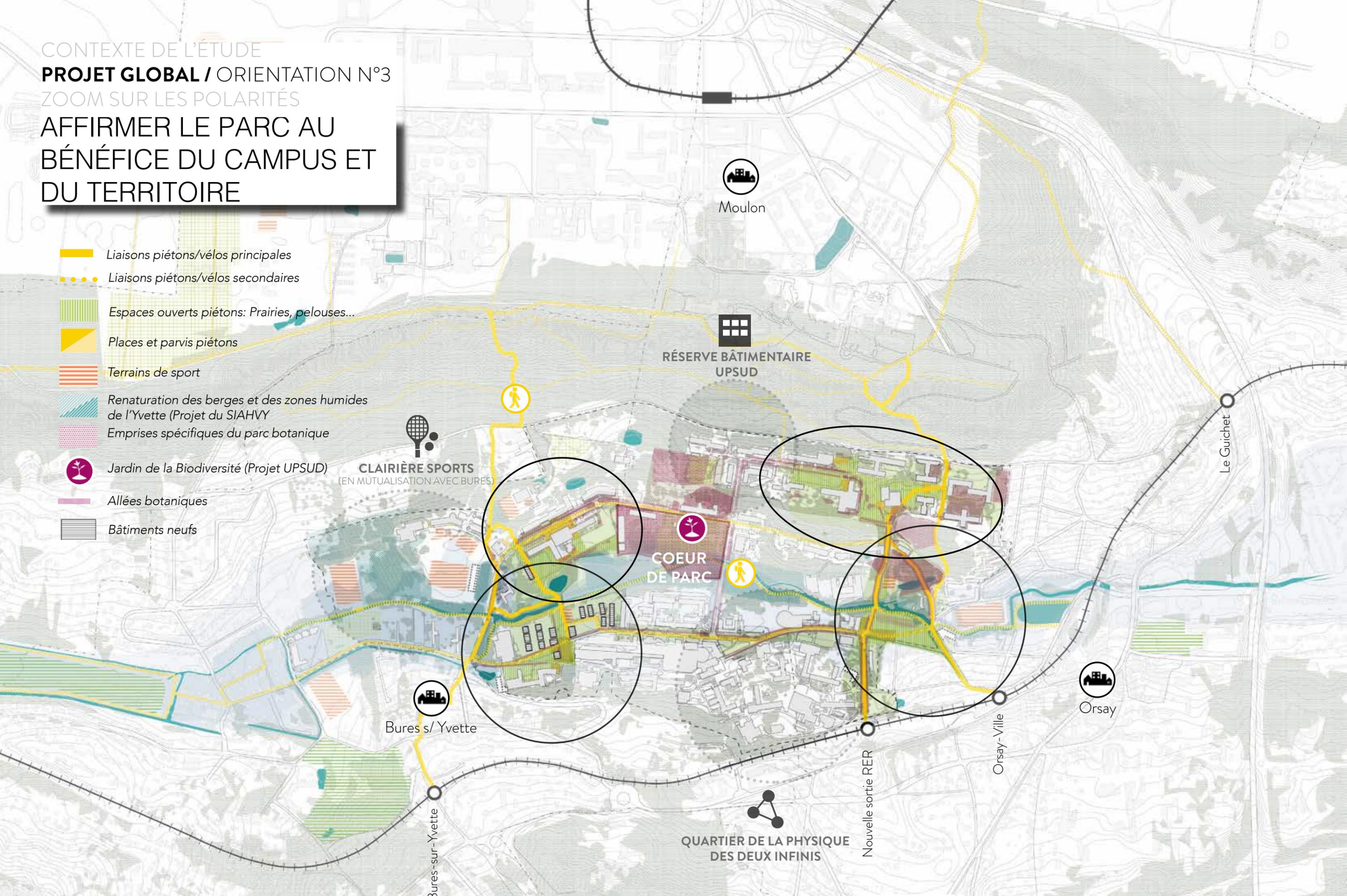
Programmation (existante et projetée):

-  Enseignement / Recherche / Administration
-  Lieux de vie universitaire
-  Logement
-  Universitaire
-  Sport
-  Equipements / services
-  Développement économique



CONTEXTE DE L'ÉTUDE
PROJET GLOBAL / ORIENTATION N°3
 ZOOM SUR LES POLARITÉS
**AFFIRMER LE PARC AU
 BÉNÉFICE DU CAMPUS ET
 DU TERRITOIRE**

-  Liaisons piétons/vélos principales
-  Liaisons piétons/vélos secondaires
-  Espaces ouverts piétons: Prairies, pelouses...
-  Places et parvis piétons
-  Terrains de sport
-  Renaturation des berges et des zones humides de l'Yvette (Projet du SIAHVY)
-  Emprises spécifiques du parc botanique
-  Jardin de la Biodiversité (Projet UPSUD)
-  Allées botaniques
-  Bâtiments neufs



AGENCE J ARCHITECTE URBANISTE
 BASSINET TURQUIN PAYSAGE PAYSAGE
 VILLE OUVERTE PROGRAMMATION URBAINE
 ALTO STEP VRD & ENVIRONNEMENT

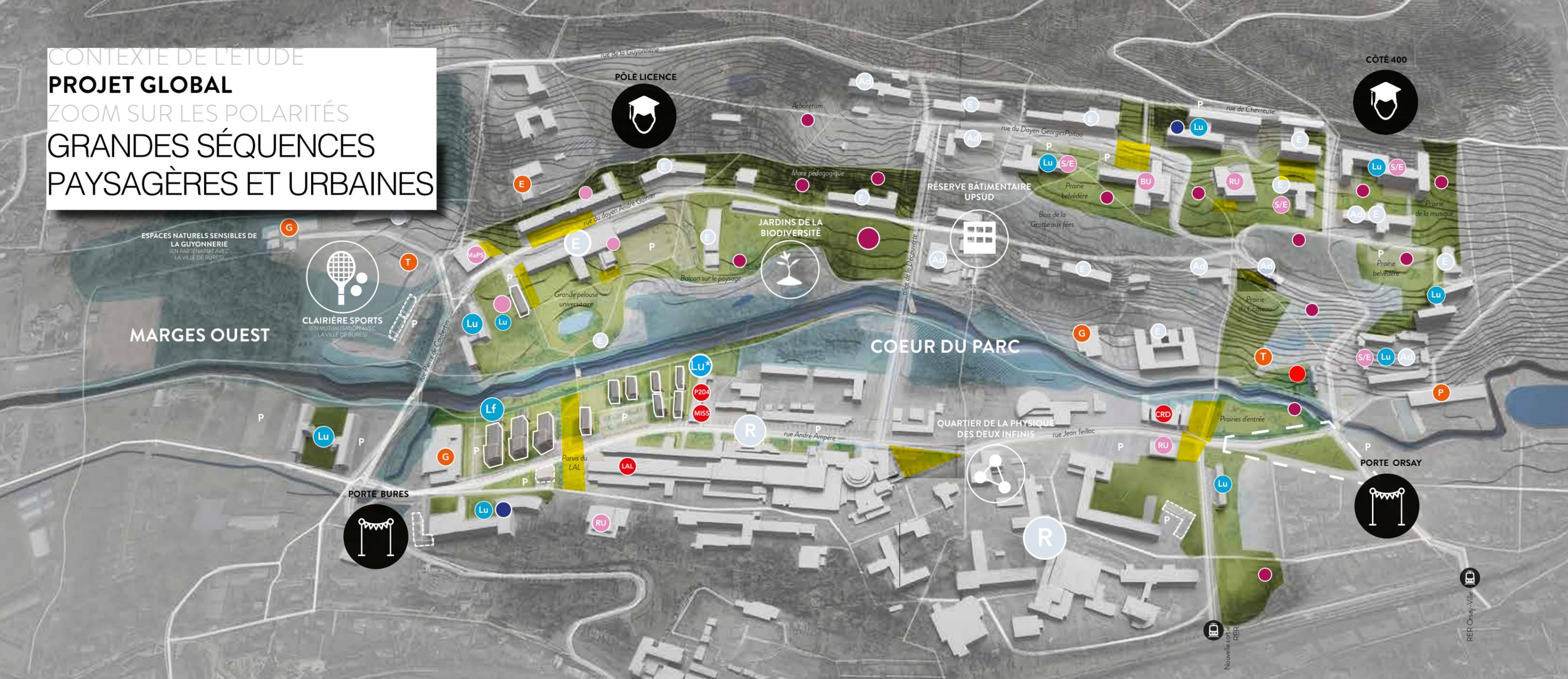
SCHÉMA DE COHÉRENCE URBAINE ET
 PAYSAGÈRE DU CAMPUS-VALLÉE À ORSAY ET
 BURES-SUR-YVETTE



EPAPS
 UNIVERSITÉ PARIS-SUD
 VILLE D'ORSAY
 VILLE DE BURES-SUR-YVETTE
 CA PARIS SACLAY

PRÉSENTATION DU PLAN GUIDE
 MAIRIE DE BURES-SUR-YVETTE
 07 JUILLET 2020

CONTEXTE DE L'ÉTUDE
PROJET GLOBAL
 ZOOM SUR LES POLARITÉS
GRANDES SÉQUENCES
PAYSAGÈRES ET URBAINES



Orientations du projet
 Vision globale du parc universitaire

* Secteur restant à étudier / valider par les partenaires
 Enjeux de mobilité forts : bus / vélo / liaisons plateau-vallée en lien avec le projet de pôle bus - ligne 6 et 7 porté par la CPS

Légende:

Archipel d'espaces ouverts

Parvis
 Services de mobilité (arrêt de bus, station & borne de recharge véhicules électriques, abri vélos, aire covoiturage,...)

Espace de rassemblement quotidiens/ manifestations exceptionnelles (ville et/ou campus)

Prairies / pelouses de transition
 Loisirs/détente
 Gestion de l'eau (filtration & rétention des eaux pluviales,...)

Parking et poches de stationnement paysagères

Espace de la rivière

Berges / zones humides
 Promenade des berges

Gestion de l'eau (protection des zones humides et des berges, épanchement des crues,...)

Entités spécifiques du parc / points de destination

Points de destination / entités spécifiques du parc
 Espace pédagogique et de collections botaniques
 Belvédère

Programmation du bâti

Fonctions universitaire principales
 E Enseignement
 R Recherche
 Ad Administration
Service/équipement universitaire
 Ru Restaurant universitaire
 Bu Bibliothèque universitaire
 MaPS Maison des Paris-sudiens

Logement
 Lu Logement universitaire
 Lf Logement familial
 Lu* Les logements étudiants prévus Porte Bures pourront être remplacés par des logements familiaux dans une future étude de secteur.
Développement économique

Service/équipement mixte
 CRD Conservatoire à Rayonnement départemental
 LAL Bâtiment du Laboratoire de l'accélérateur linéaire reconverti
 P204 Proto 204
 MISS Maison d'initiation et de sensibilisation aux sciences
Sport
 G Gymnase
 T Tennis
 P Piscine

Archipel d'espaces ouverts

- Parvis**
Services de mobilité (arrêt de bus, station & borne de recharge véhicules électriques, abri vélos, aire covoiturage,...)
Espace de rassemblement quotidiens / manifestations exceptionnelles (ville et/ou campus)
- Prairies / pelouses de transition**
Loisirs/détexte
Gestion de l'eau (filtration & rétention des eaux pluviales,...)
- Parking et poches de stationnement paysagères**

Espace de la rivière

- Berges / zones humides**
Promenade des berges
Gestion de l'eau (protection des zones humides et des berges, épanchement des crues,...)
- Entités spécifiques du parc / points de destination**
- Points de destination / entités spécifiques du parc**
Espace pédagogique et de collections botaniques
Belvédère
Allées botaniques

Armature des cheminements

- Cheminements doux majeurs
- Cheminements doux secondaires

Structure bâtie

- Bâtiments UPSUD
- Constructions neuves identifiées
- Réhabilitations envisagées
- Potential de constructibilité (non validé à ce stade)

Programmation du bâti

Fonctions universitaire principales

- E** Enseignement
- R** Recherche
- Ad** Administration
- H** Hôpital (Insitut Curie)

Service/équipement universitaire

- Ru** Restaurant universitaire
- Bu** Bibliothèque universitaire
- MaPS** Maison des Paris-sudiens

Logement

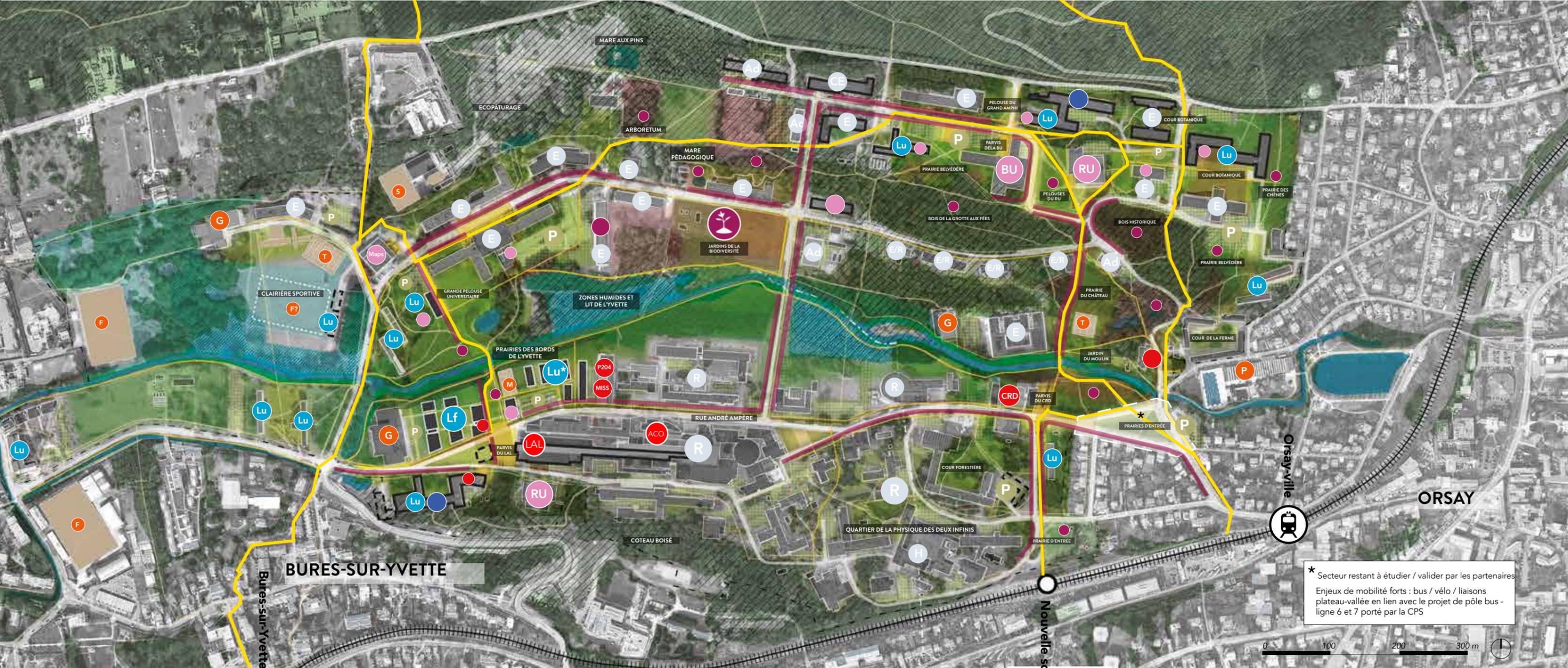
- Lu** Logement universitaire
- Lf** Logement familial
- Lu*** Les logements étudiants prévus Porte Bures pourront être remplacés par des logements familiaux dans une future étude de secteur.

Sport

- G** Gymnase
- T** Tennis
- P** Piscine
- M** Terrain multi-sports
- F** Terrain de football
- E** Centre équestre

Service/équipement mixte

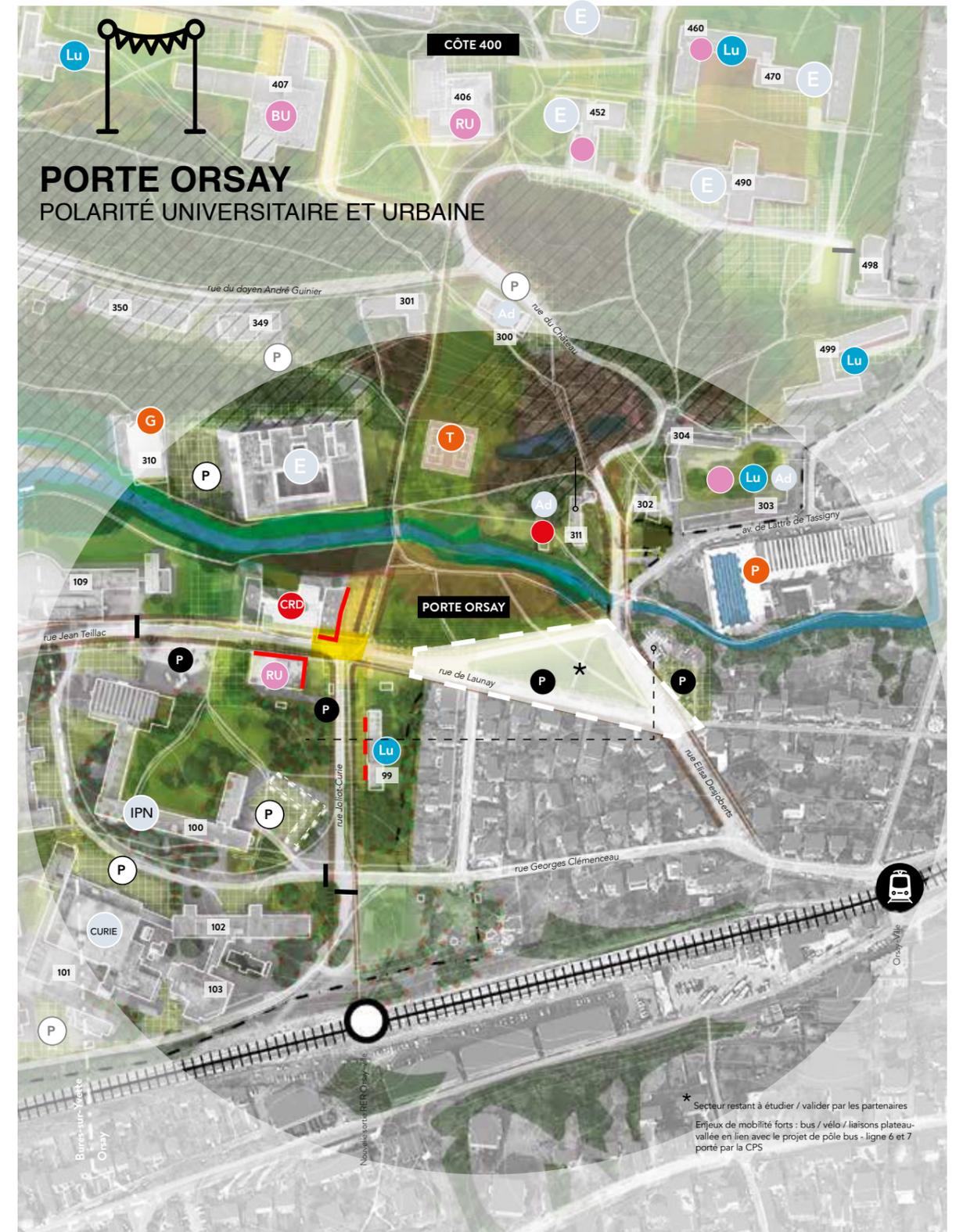
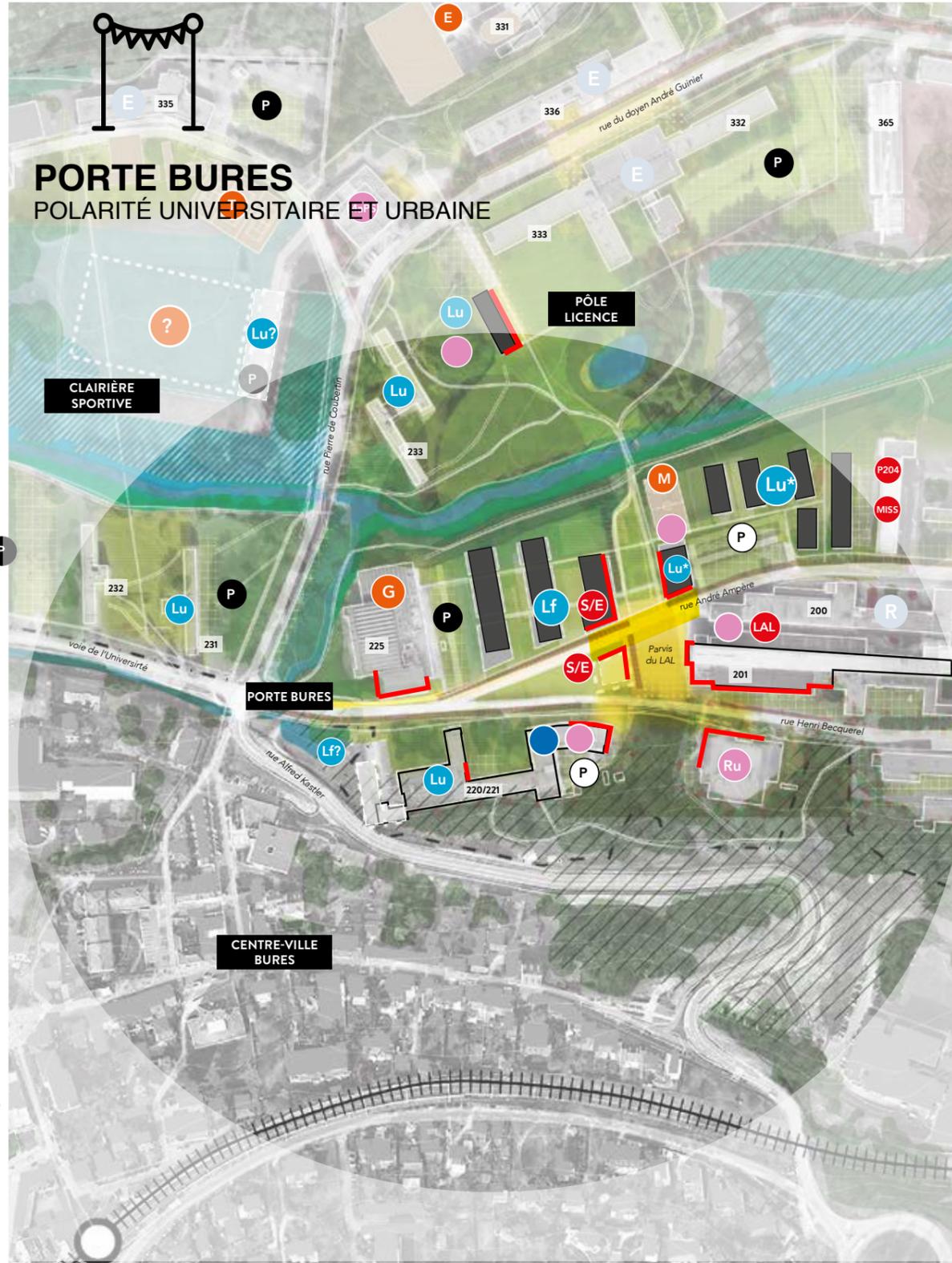
- CRD** Conservatoire à Rayonnement départemental
- LAL** Bâtiment du Laboratoire de l'accélérateur linéaire reconverti
- P204** Proto 204
- MISS** Maison d'initiation et de sensibilisation aux sciences
- ACO** Sciences ACO / Musée de la lumière et de la matière
- Développement économique**



* Secteur restant à étudier / valider par les partenaires
Enjeux de mobilité forts : bus / vélo / liaisons plateau-vallée en lien avec le projet de pôle bus - ligne 6 et 7 porté par la CPS

CONTEXTE DE L'ÉTUDE PROJET GLOBAL ZOOM SUR LES SECTEURS POLARITÉS URBAINES

-  Bâtiments reconvertis (période 2018-2023)
-  Bâtiments neufs
-  Opportunités de construction neuve non validée à ce stade
-  RDC actifs
-  Barrières de contrôle
-  Parking mixte (public et universitaire)
-  Parking à usage uniquement universitaire
-  Fonctions universitaire principales
-  Enseignement
-  Recherche
-  Hôpital (Institut Curie)
-  Institut de physique nucléaire d'Orsay
-  Service/équipement universitaire
-  Maison des Paris-sudiens
-  Restaurant universitaire
-  Bibliothèque universitaire
-  Service/équipement mixte
-  Bâtiment du Laboratoire de l'accélérateur linéaire reconverti
-  Proto 204
-  Maison d'initiation et de sensibilisation aux sciences
-  Conservatoire à rayonnement départemental
-  Logement
-  Logement universitaire
-  Logement familial
-  Les logements étudiants prévus Porte Bures pourront être remplacés par des logements familiaux dans une future étude de secteur.
-  Développement économique
-  SPORT



CONTEXTE DE L'ÉTUDE

PROJET GLOBAL

ZOOM SUR LES SECTEURS

POLARITÉS UNIVERSITAIRES

-  Bâtiments reconvertis (période 2018-2023)
-  Bâtiments neufs
-  Opportunités de construction neuve non validée à ce stade
-  RDC actifs
-  Barrières de contrôle

-  Parking mixte (public et universitaire)
-  Parking à usage uniquement universitaire

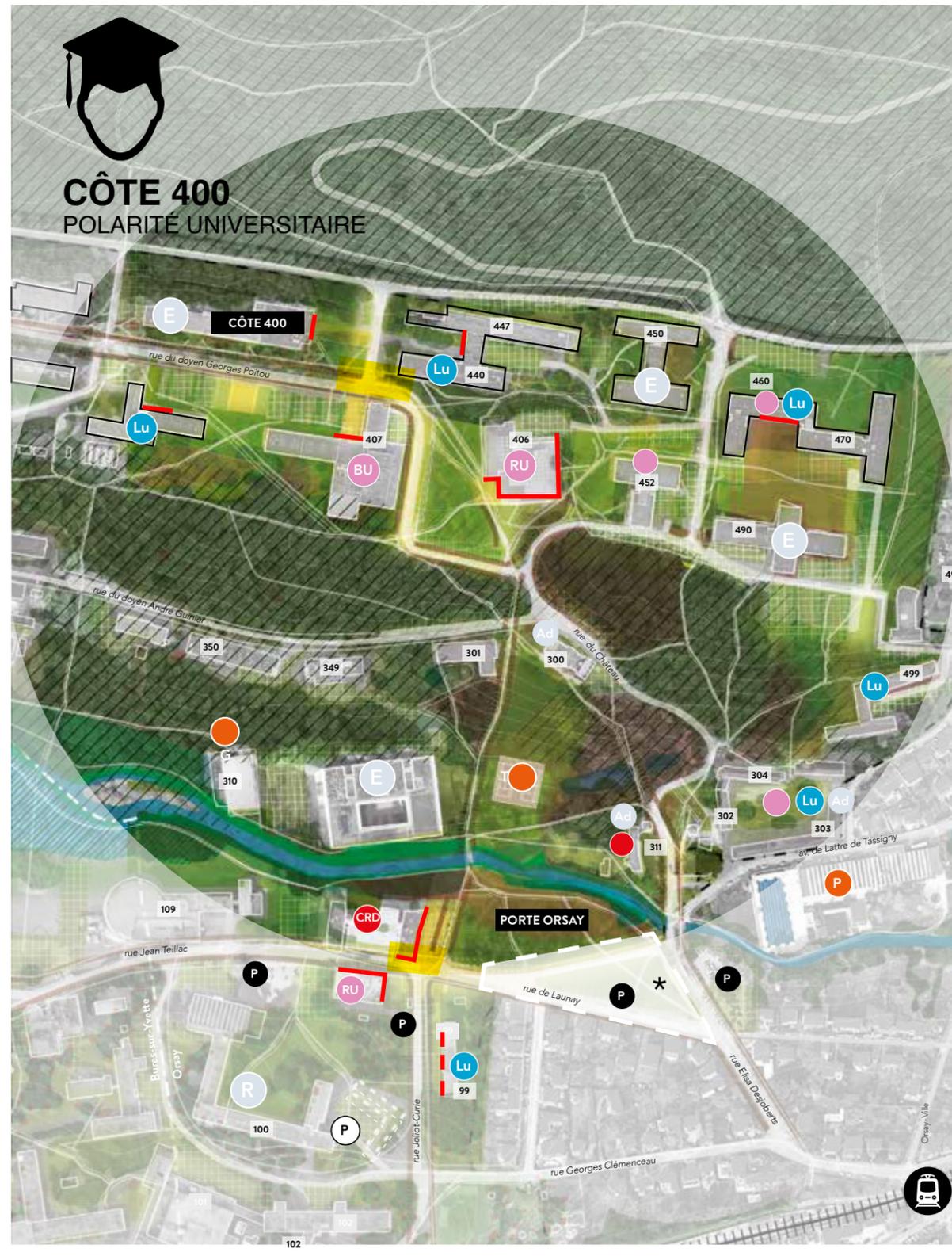
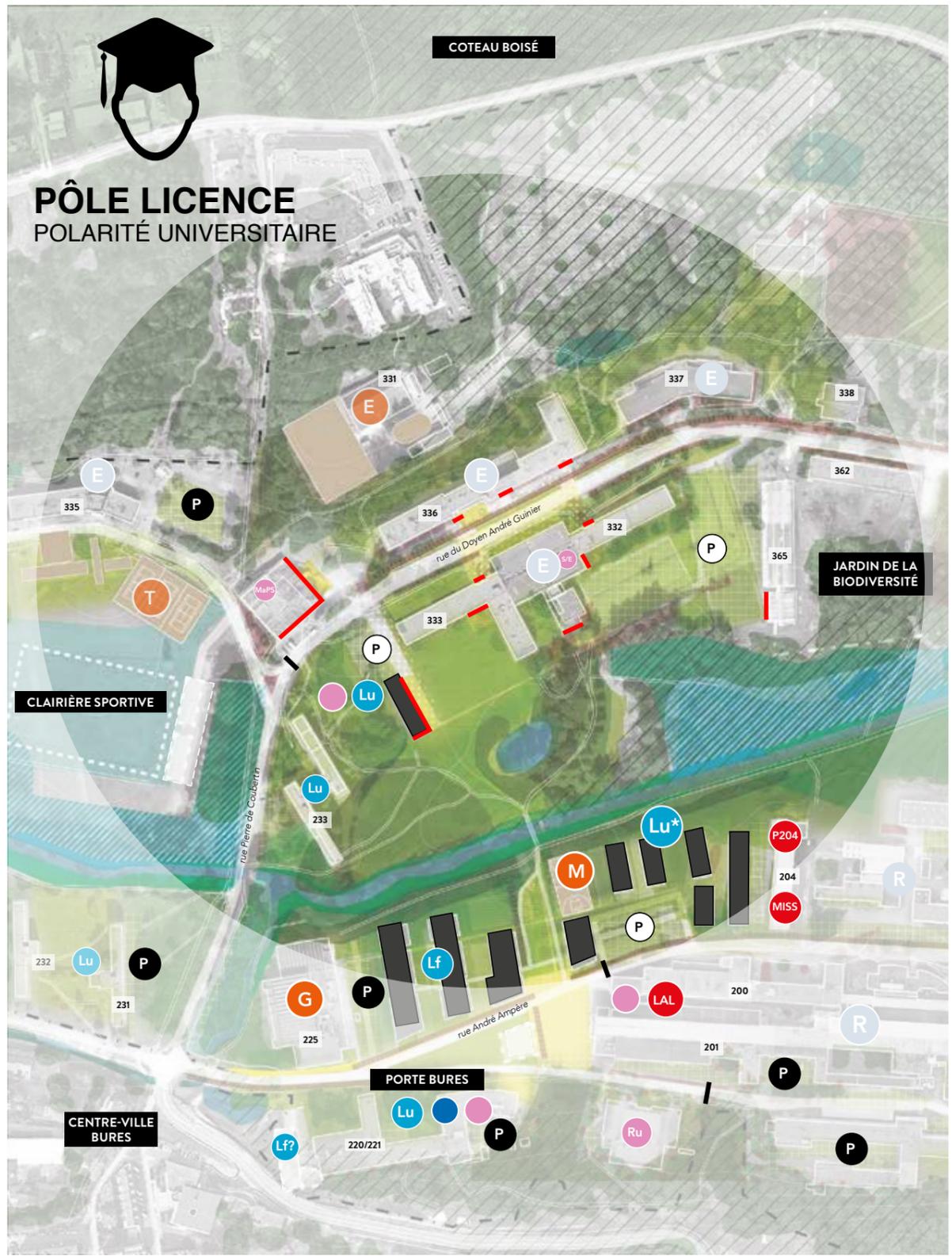
-  Fonctions universitaire principales
- E** Enseignement
- R** Recherche
- Curie** Hôpital (Institut Curie)
- IPN** Institut de physique nucléaire d'Orsay

-  Service/équipement universitaire
- MaPS** Maison des Paris-sudiens
- Ru** Restaurant universitaire
- Bu** Bibliothèque universitaire

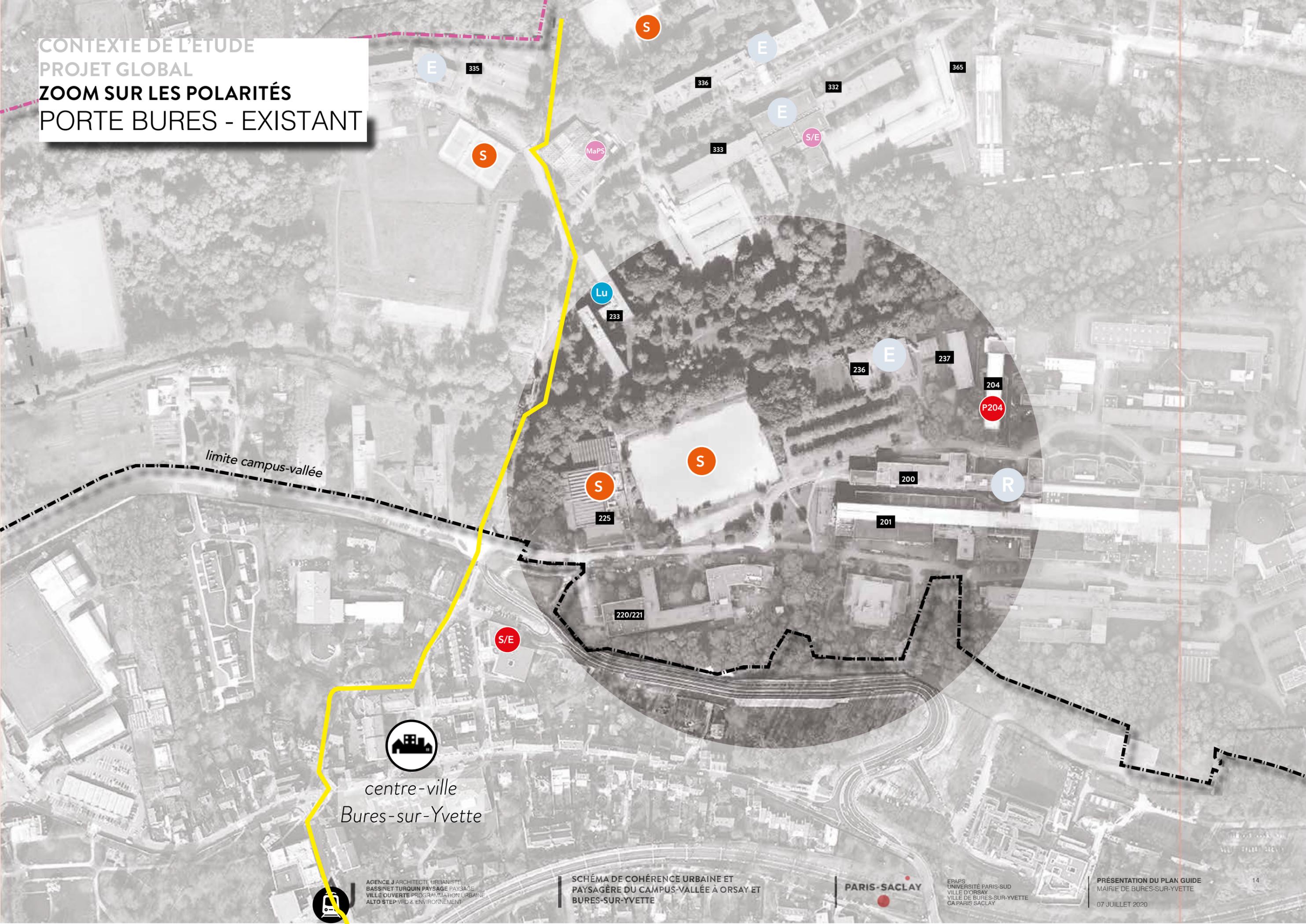
-  Service/équipement mixte
- LAL** Bâtiment du Laboratoire de l'accélérateur linéaire reconverti
- P204** Proto 204
- MISS** Maison d'initiation et de sensibilisation aux sciences
- CRD** Conservatoire à rayonnement départemental

-  Logement
- Lu** Logement universitaire
- Lf** Logement familial
- Lu*** Les logements étudiants prévus Porte Bures pourront être remplacés par des logements familiaux dans une future étude de secteur.

-  Développement économique
-  SPORT



CONTEXTE DE L'ETUDE
PROJET GLOBAL
ZOOM SUR LES POLARITÉS
PORTE BURES - EXISTANT



limite campus-vallée


centre-ville
Bures-sur-Yvette



AGENCE J ARCHITECTE URBANISTE
BASSINET TURQUIN PAYSAGE PAYSAGE
VILLE OUVERTE PROGRAMMATION URBAINE
ALTO STEP VRD & ENVIRONNEMENT

SCHÉMA DE COHÉRENCE URBAINE ET
PAYSAGÈRE DU CAMPUS-VALLÉE À ORSAY ET
BURES-SUR-YVETTE



EPAPS
UNIVERSITÉ PARIS-SUD
VILLE D'ORSAY
VILLE DE BURES-SUR-YVETTE
CA PARIS SACLAY

PRÉSENTATION DU PLAN GUIDE
MAIRIE DE BURES-SUR-YVETTE
07 JUILLET 2020

CONTEXTE DE L'ETUDE PROJET GLOBAL ZOOM SUR LES POLARITÉS PORTE BURES - PROJET

RÉSIDENCES ÉTUDIANTES

Environ 250/300 lits

LOGEMENTS ÉTUDIANTS

+ PROGRAMMATION UNIVERSITAIRE EN RDC

+ services en rdc
+ parking souterrain

ESPACE LIÉ À L'YVETTE

programmation sport/loisirs

LOGEMENTS FAMILIAUX

Environ 100 logements (constructibilité indicative)
+ services en rdc / parking souterrain
formes urbaines à réinterroger à l'occasion des études de secteurs

GYMNASE

Mutualisation et ouverture au public, extension ?

HYPOTHÈSE LIEU DE VIE UNIVERSITAIRE / SERVICE

en lien avec la programmation du LAL

HYPOTHÈSE EXTENSION DE L'IEF ?

Potential identifié de 25/30 logements familiaux
ou programmation en lien avec la reconversion de l'IEF

220/221 / PROGRAMMATION MIXTE

- Résidence étudiante - environ 180 places
- Activités économiques avec services en RDC

201 / HYPOTHÈSE DE PROGRAMMATION HYBRIDE EN GESTION TRANSITOIRE

- startup; loisirs, sports; vie étudiante;...

centre-ville
Bures-sur-Yvette



AGENCE J ARCHITECTE URBANISTE
BASSINET TURQUIN PAYSAGE PAYSAGE
VILLE OUVERTE PROGRAMMATION URBAINE
ALTO STEP VRD & ENVIRONNEMENT

SCHÉMA DE COHÉRENCE URBAINE ET
PAYSAGÈRE DU CAMPUS-VALLÉE À ORSAY ET
BURES-SUR-YVETTE

PARIS-SACLAY

EPAPS
UNIVERSITÉ PARIS-SUD
VILLE D'ORSAY
VILLE DE BURES-SUR-YVETTE
CA PARIS-SACLAY

PRÉSENTATION DU PLAN GUIDE
MAIRIE DE BURES-SUR-YVETTE
07 JUILLET 2020

