

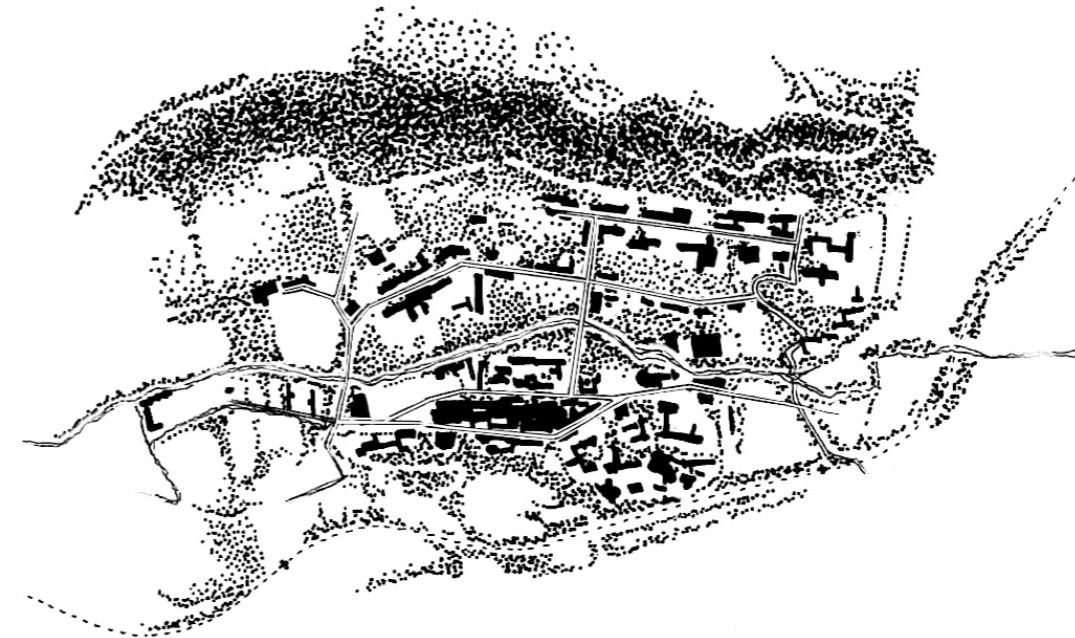
# CAMPUS-VALLÉE

SCHÉMA DE COHÉRENCE URBAINE ET PAYSAGÈRE DU  
CAMPUS-VALLÉE DE L'UNIVERSITÉ PARIS-SUD À ORSAY  
ET BURES-SUR-YVETTE

## PRÉSENTATION DU PLAN GUIDE

MAIRIE DE BURES-SUR-YVETTE

07 JUILLET 2020



EPA PARIS-SACLAY  
UNIVERSITÉ PARIS-SUD  
VILLE D'ORSAY  
VILLE DE BURES-SUR-YVETTE  
CA PARIS SACLAY



AGENCE J ARCHITECTE URBANISTE  
BASSINET TURQUIN PAYSAGE PAYSAGE  
VILLE OUVERTE PROGRAMMATION URBAINE  
ALTO STEP VRD & ENVIRONNEMENT



## CONTEXTE DE L'ÉTUDE

PROJET GLOBAL  
ZOOM SUR LES POLARITÉS  
LE TERRITOIRE ELARGI DU  
CAMPUS-VALLÉE

UNE GÉOGRAPHIE  
COMPLÉMENTAIRE ENTRE:

**SYSTÈME, UNIVERSITAIRE**  
DE LA VALLÉE DE L'YVETTE  
ET DU PLATEAU DE SACLAY,  
MULTIPOLAIRE ET EN PLEINE  
MUTATION

**SYSTÈME URBAIN,  
HYDROLOGIQUE ET PAYSAGER**  
HISTORIQUE, DE LA VALLÉE DE  
L'YVETTE

Communauté  
d'agglomération  
de Paris-Saclay

Campus urbain

**Campus-Vallée**

PNR de la Haute-Vallée de Chevreuse





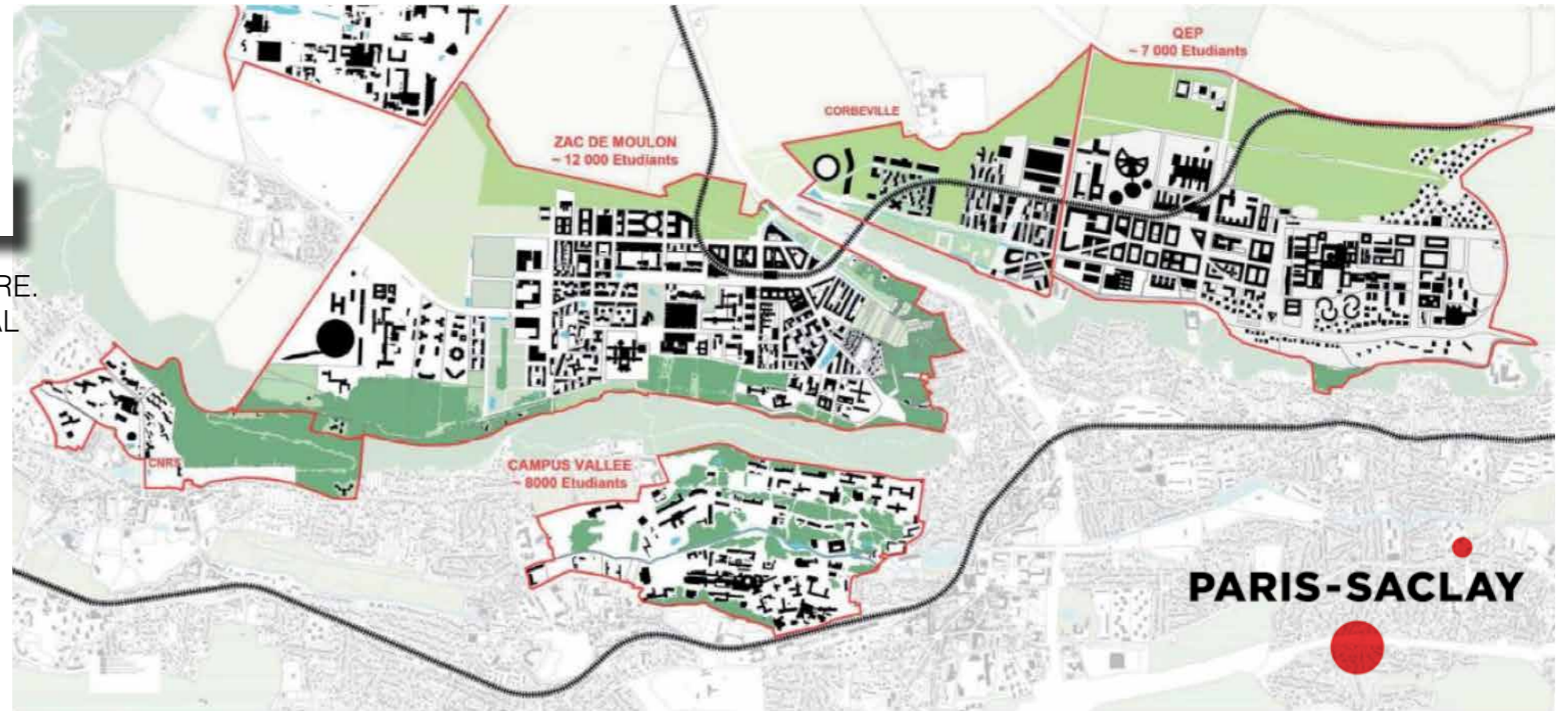
# CONTEXTE DE L'ÉTUDE

PROJET GLOBAL

ZOOM SUR LES POLARITÉS

## LE CLUSTER PARIS-SACLAY

- INTÉGRÉ À LA GÉOGRAPHIE ET L'HISTOIRE DU TERRITOIRE.
- L'UN DES CATALYSEURS DU CLUSTER DE RANG MONDIAL « PARIS-SACLAY »

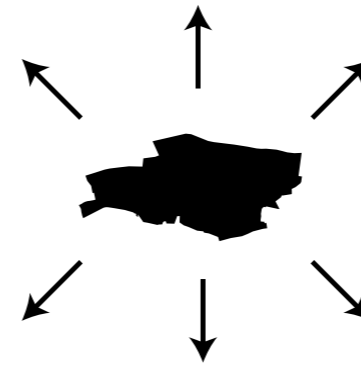




# CONTEXTE DE L'ÉTUDE

PROJET GLOBAL  
ZOOM SUR LES POLARITÉS

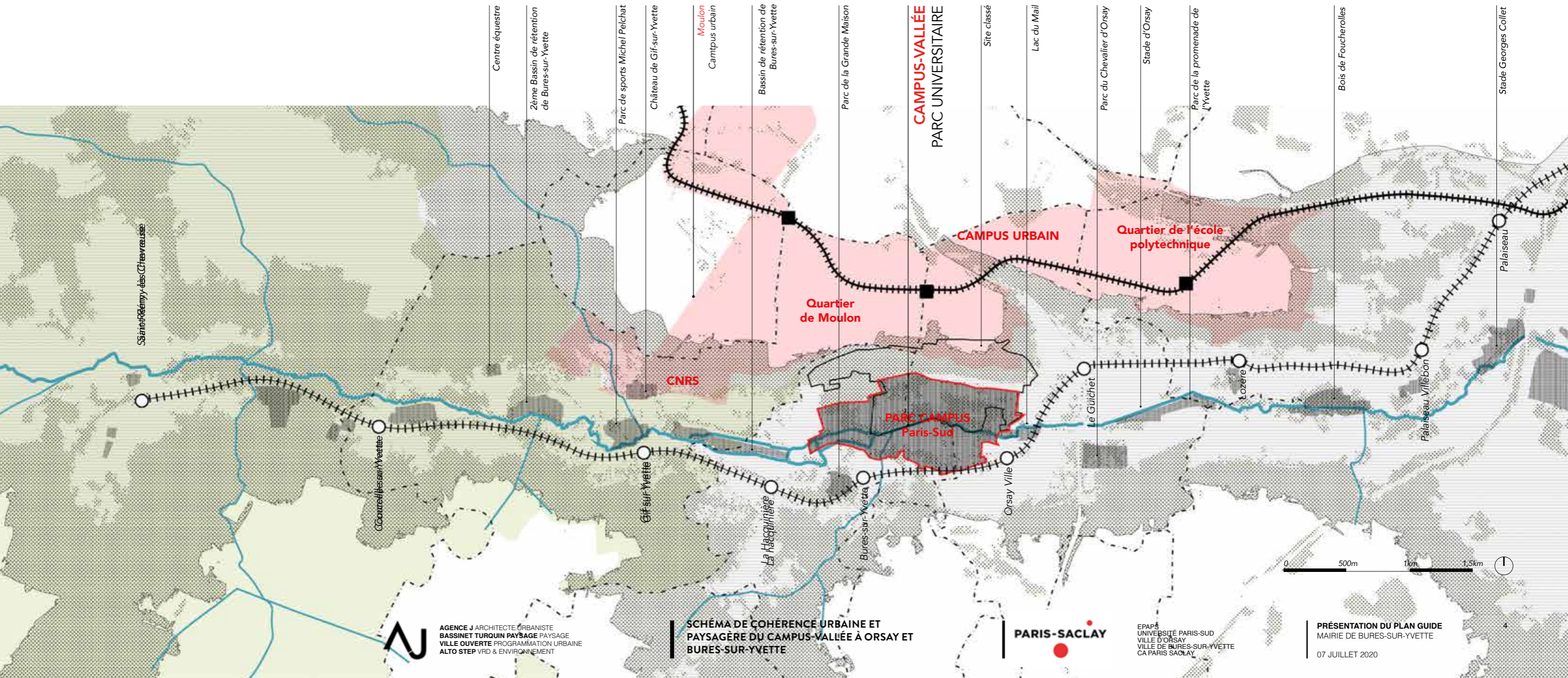
DOUBLE -INSCRIPTION TERRITORIALE  
DOUBLE- ENJEU



**OUVERTURE**  
POROSITÉ,  
COMPLÉMENTARITÉ  
MUTUALISATION,  
RESSOURCE  
RENOUVELLEMENT



**UNITÉ**  
HOMOGÉNÉITÉ  
IDENTITÉ,  
PATRIMOINE  
PROTECTION,  
CONFIDENTIALITÉ  
SÉCURITÉ





## LES VOCATIONS DU CAMPUS-VALLÉE



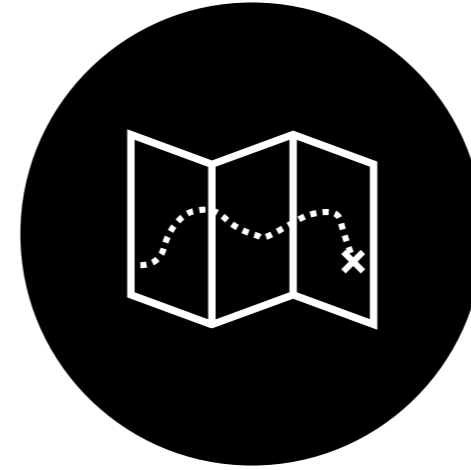
### **UN CAMPUS UNIVERSITAIRE DU XXIÈME SIÈCLE**

PARTIE PRENANTE DU RÉSEAU  
MÉTROPOLITAIN D'ENSEIGNEMENT  
SUPÉRIEUR ET DE RECHERCHE



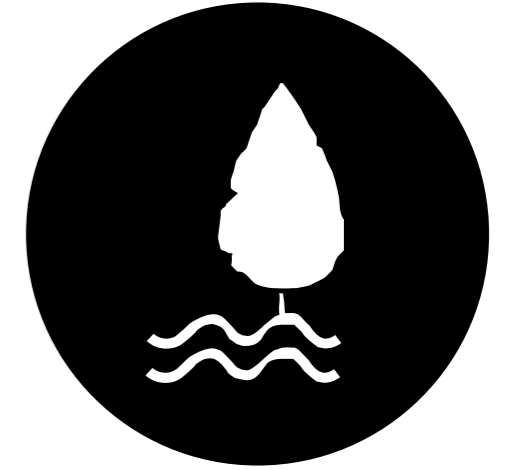
### **UN CAMPUS HABITÉ**

CITÉ UNIVERSITAIRE, LIEU DE  
VIE RÉPONDANT AUX BESOINS  
QUOTIDIENS DES ÉTUDIANTS,  
ENSEIGNANTS-CHERCHEURS ET  
PERSONNELS DE L'UNIVERSITÉ



### **UN SITE CONNECTÉ À SON TERRITOIRE**
















PRÉSENTANT UN POTENTIEL DE  
DÉVELOPPEMENT, DONT LES  
FRANGES PEUVENT S'OUVRIR  
À UNE DIVERSIFICATION  
PROGRAMMATIQUE

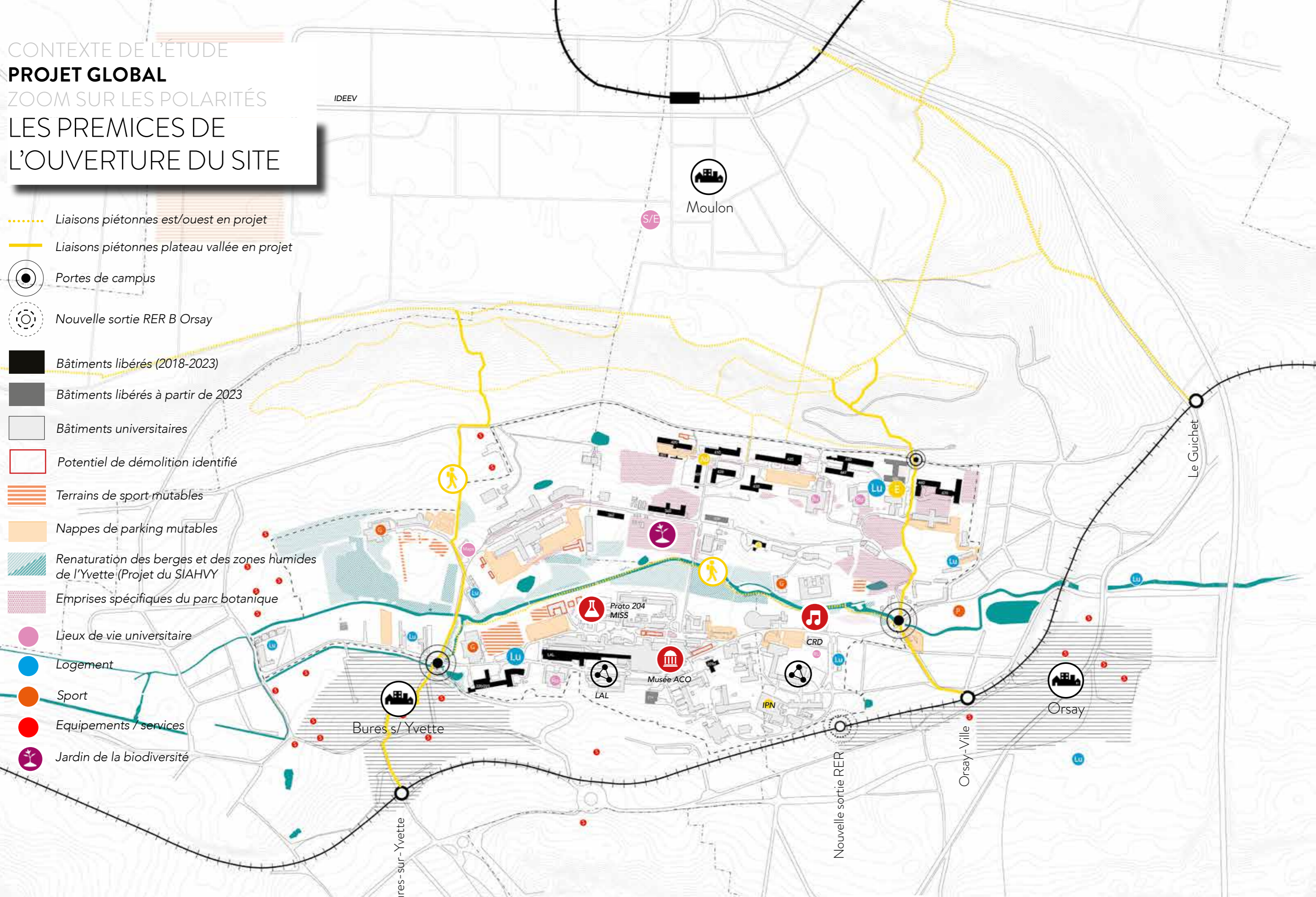


**UN « BIEN COMMUN »**  
SITE D'INTÉRÊT TERRITORIAL,  
SITE CLASSÉ, SITE  
INSCRIT, INFRASTRUCTURE  
ENVIRONNEMENTALE,  
HYDRAULIQUE ET PAYSAGÈRE À  
PRÉSERVER, AMPLIFIER, ET QUI  
PEUT S'OUVRIR À TOUS.



CONTEXTE DE L'ÉTUDE  
**PROJET GLOBAL**  
 ZOOM SUR LES POLARITÉS  
 LES PREMICES DE  
 L'OUVERTURE DU SITE

- ⋯ Liaisons piétonnes est/ouest en projet
- Liaisons piétonnes plateau vallée en projet
-  Portes de campus
-  Nouvelle sortie RER B Orsay
-  Bâtiments libérés (2018-2023)
-  Bâtiments libérés à partir de 2023
-  Bâtiments universitaires
-  Potentiel de démolition identifié
-  Terrains de sport mutables
-  Nappes de parking mutables
-  Renaturation des berges et des zones humides de l'Yvette (Projet du SLAHVY)
-  Emprises spécifiques du parc botanique
-  Lieux de vie universitaire
-  Logement
-  Sport
-  Equipements / services
-  Jardin de la biodiversité







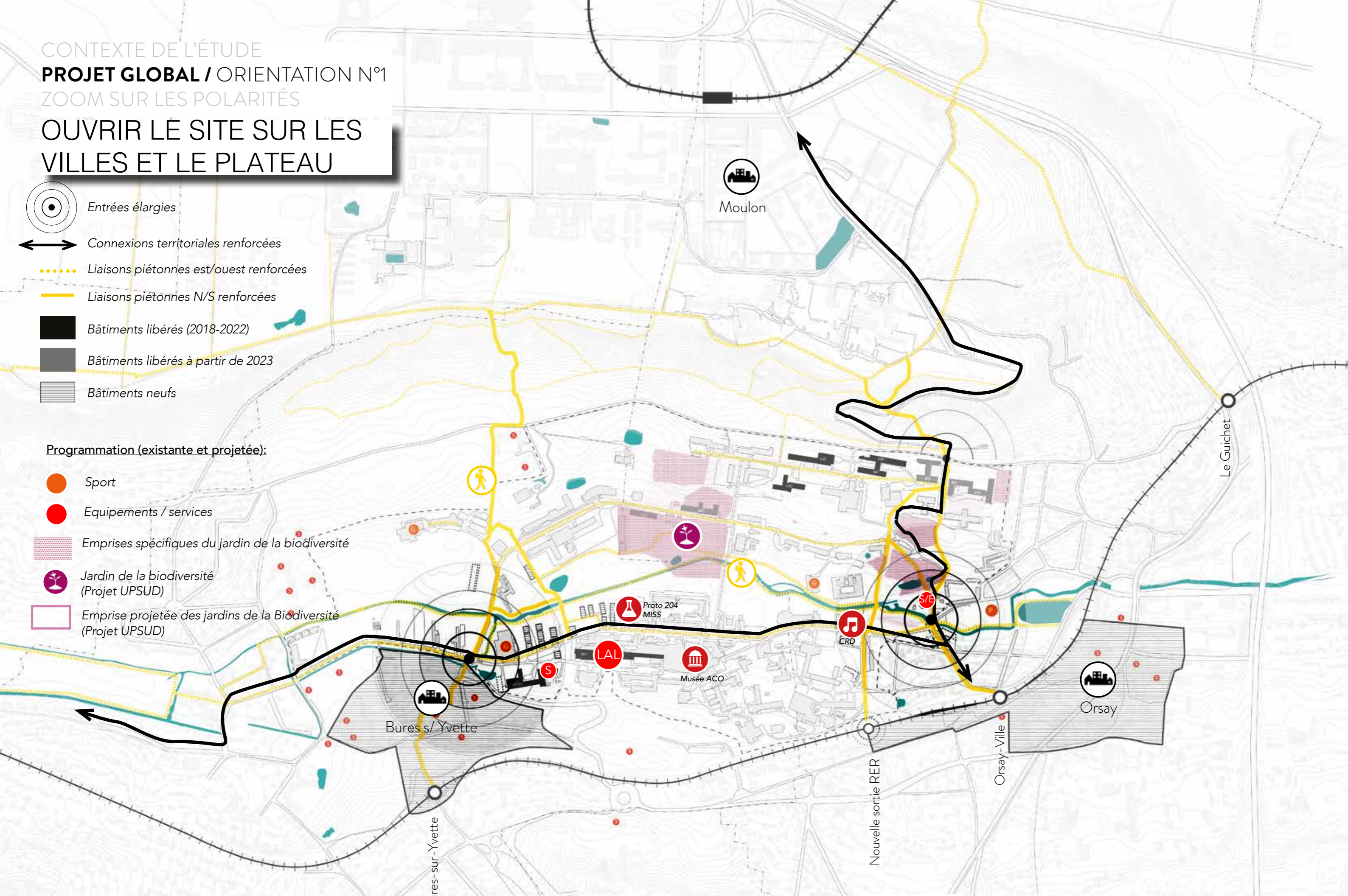


CONTEXTE DE L'ÉTUDE  
**PROJET GLOBAL / ORIENTATION N°1**  
 ZOOM SUR LES POLARITÉS  
**OUVRIRE LE SITE SUR LES VILLES ET LE PLATEAU**

-  Entrées élargies
-  Connexions territoriales renforcées
-  Liaisons piétonnes est/ouest renforcées
-  Liaisons piétonnes N/S renforcées
-  Bâtiments libérés (2018-2022)
-  Bâtiments libérés à partir de 2023
-  Bâtiments neufs


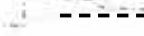







**Programmation (existante et projetée):**

-  Sport
-  Equipements / services
-  Emprises spécifiques du jardin de la biodiversité
-  Jardin de la biodiversité (Projet UPSUD)
-  Emprise projetée des jardins de la Biodiversité (Projet UPSUD)



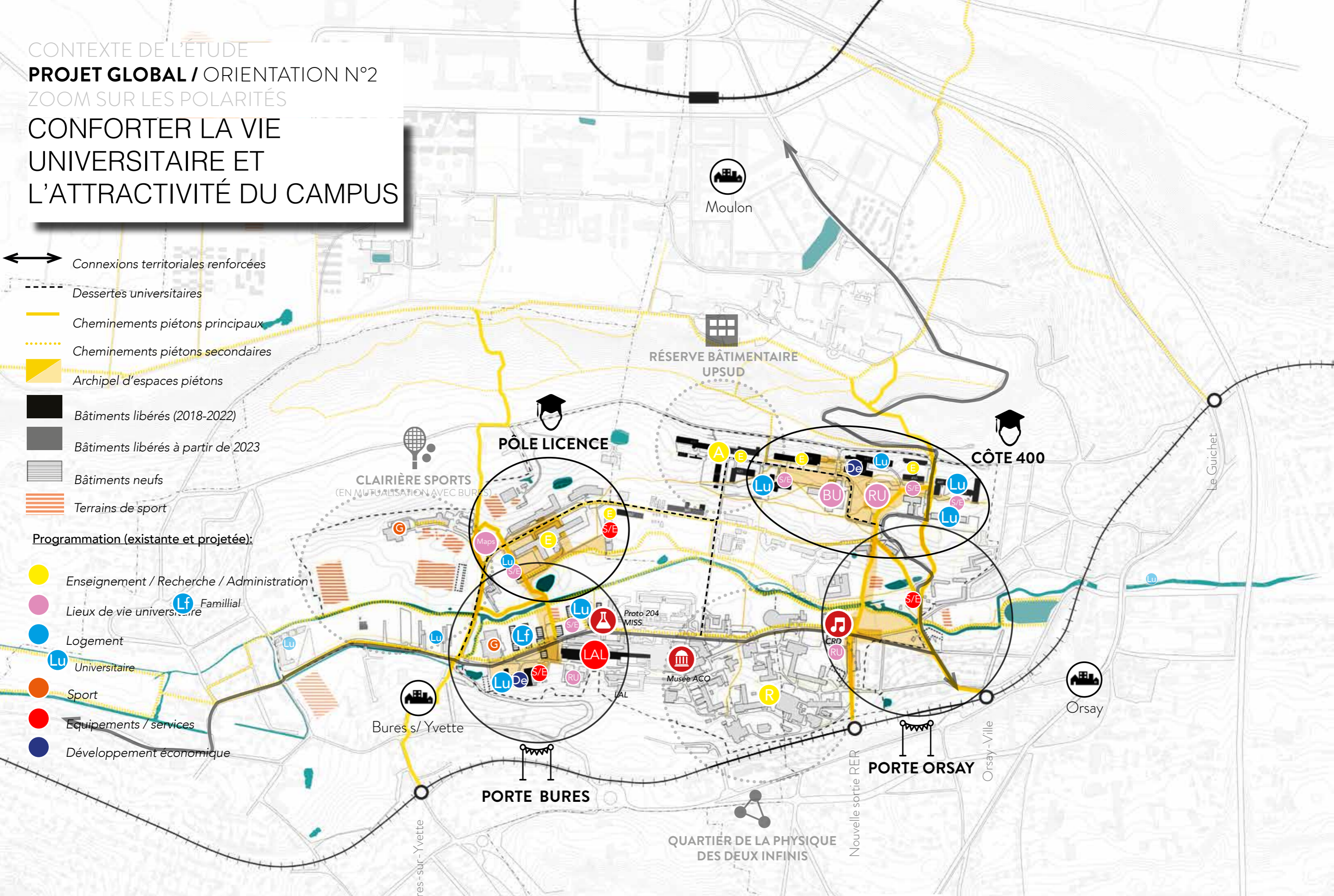


CONTEXTE DE L'ÉTUDE  
**PROJET GLOBAL / ORIENTATION N°2**  
 ZOOM SUR LES POLARITÉS  
**CONFORTER LA VIE  
 UNIVERSITAIRE ET  
 L'ATTRACTIVITÉ DU CAMPUS**

-  Connexions territoriales renforcées
-  Dessertes universitaires
-  Cheminements piétons principaux
-  Cheminements piétons secondaires
-  Archipel d'espaces piétons
-  Bâtiments libérés (2018-2022)
-  Bâtiments libérés à partir de 2023
-  Bâtiments neufs
-  Terrains de sport

**Programmation (existante et projetée):**

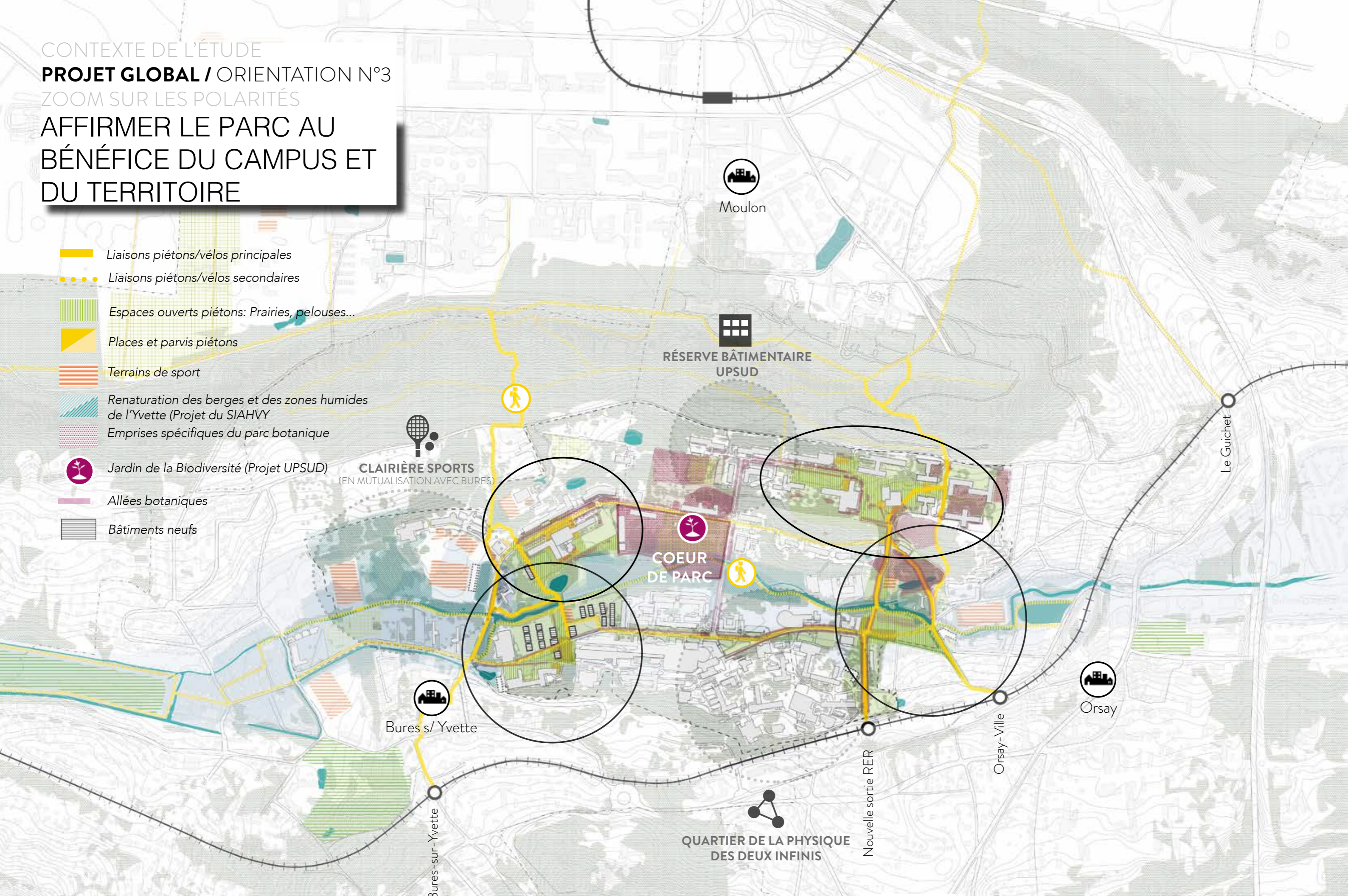
-  Enseignement / Recherche / Administration
-  Lieux de vie universitaire
-  Logement
-  Universitaire
-  Sport
-  Equipements / services
-  Développement économique





CONTEXTE DE L'ÉTUDE  
**PROJET GLOBAL / ORIENTATION N°3**  
 ZOOM SUR LES POLARITÉS  
**AFFIRMER LE PARC AU  
 BÉNÉFICE DU CAMPUS ET  
 DU TERRITOIRE**

-  Liaisons piétons/vélos principales
-  Liaisons piétons/vélos secondaires
-  Espaces ouverts piétons: Prairies, pelouses...
-  Places et parvis piétons
-  Terrains de sport
-  Renaturation des berges et des zones humides de l'Yvette (Projet du SIAHVY)
-  Emprises spécifiques du parc botanique
-  Jardin de la Biodiversité (Projet UPSUD)
-  Allées botaniques
-  Bâtiments neufs



AGENCE J ARCHITECTE URBANISTE  
 BASSINET TURQUIN PAYSAGE PAYSAGE  
 VILLE OUVERTE PROGRAMMATION URBAINE  
 ALTO STEP VRD & ENVIRONNEMENT

SCHÉMA DE COHÉRENCE URBAINE ET  
 PAYSAGÈRE DU CAMPUS-VALLÉE À ORSAY ET  
 BURES-SUR-YVETTE



EPAPS  
 UNIVERSITÉ PARIS-SUD  
 VILLE D'ORSAY  
 VILLE DE BURES-SUR-YVETTE  
 CA PARIS-SACLAY

PRÉSENTATION DU PLAN GUIDE  
 MAIRIE DE BURES-SUR-YVETTE  
 07 JUILLET 2020



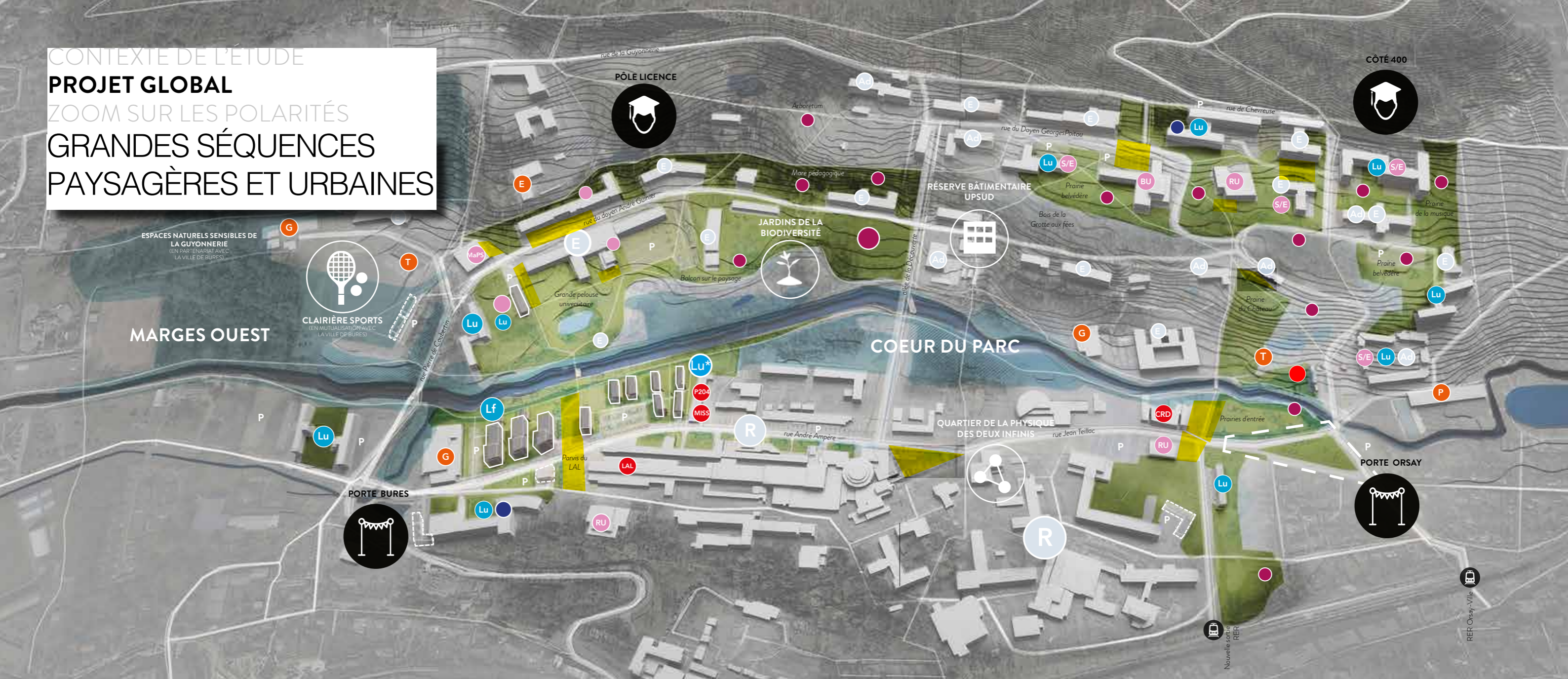
# CONTEXTE DE L'ÉTUDE

## PROJET GLOBAL

### ZOOM SUR LES POLARITÉS

## GRANDES SÉQUENCES

## PAYSAGÈRES ET URBAINES



### Orientations du projet

Vision globale du parc universitaire

- \* Secteur restant à étudier / valider par les partenaires
- Enjeux de mobilité forts : bus / vélo / liaisons plateau-vallée en lien avec le projet de pôle bus - ligne 6 et 7 porté par la CPS

### Légende:

#### Archipel d'espaces ouverts

**Parvis**  
Services de mobilité (arrêt de bus, station & borne de recharge véhicules électriques, abri vélos, aire covoiturage,...)

Espace de rassemblement quotidiens/manifestations exceptionnelles (ville et/ou campus)

**Prairies / pelouses de transition**  
Loisirs/détente  
Gestion de l'eau (filtration & rétention des eaux pluviales,...)

**Parking et poches de stationnement paysagères**

#### Espace de la rivière

**Berges / zones humides**  
Promenade des berges

Gestion de l'eau (protection des zones humides et des berges, épanchement des crues,...)

#### Entités spécifiques du parc / points de destination

**Points de destination / entités spécifiques du parc**  
Espace pédagogique et de collections botaniques  
Belvédère

#### Programmation du bâti

**Fonctions universitaire principales**  
E Enseignement  
R Recherche  
Ad Administration  
**Service/équipement universitaire**  
Ru Restaurant universitaire  
Bu Bibliothèque universitaire  
MaPS Maison des Paris-sudiens

**Logement**  
Lu Logement universitaire  
Lf Logement familial  
Lu\* Les logements étudiants prévus Porte Bures pourront être remplacés par des logements familiaux dans une future étude de secteur.  
**Développement économique**

**Service/équipement mixte**  
CRD Conservatoire à Rayonnement départemental  
LAL Bâtiment du Laboratoire de l'accélérateur linéaire reconverti  
P204 Proto 204  
MISS Maison d'initiation et de sensibilisation aux sciences  
**Sport**  
G Gymnase  
T Tennis  
P Piscine



**Archipel d'espaces ouverts**

- Parvis**  
Services de mobilité (arrêt de bus, station & borne de recharge véhicules électriques, abri vélos, aire covoiturage,...)  
Espace de rassemblement quotidiens/manifestations exceptionnelles (ville et/ou campus)
- Prairies / pelouses de transition**  
Loisirs/détexte  
Gestion de l'eau (filtration & rétention des eaux pluviales,...)
- Parking et poches de stationnement paysagères**

**Espace de la rivière**

- Berges / zones humides**  
Promenade des berges  
Gestion de l'eau (protection des zones humides et des berges, épanchement des crues,...)
- Entités spécifiques du parc / points de destination**
- Points de destination / entités spécifiques du parc**  
Espace pédagogique et de collections botaniques  
Belvédère  
Allées botaniques

**Armature des cheminements**

- Cheminements doux majeurs
- Cheminements doux secondaires

**Structure bâtie**

- Bâtiments UPSUD
- Constructions neuves identifiées
- Réhabilitations envisagées
- Potential de constructibilité (non validé à ce stade)

**Programmation du bâti**

**Fonctions universitaire principales**

- E** Enseignement
- R** Recherche
- Ad** Administration
- H** Hôpital (Insitut Curie)

**Service/équipement universitaire**

- Ru** Restaurant universitaire
- Bu** Bibliothèque universitaire
- MaPS** Maison des Paris-sudiens

**Logement**

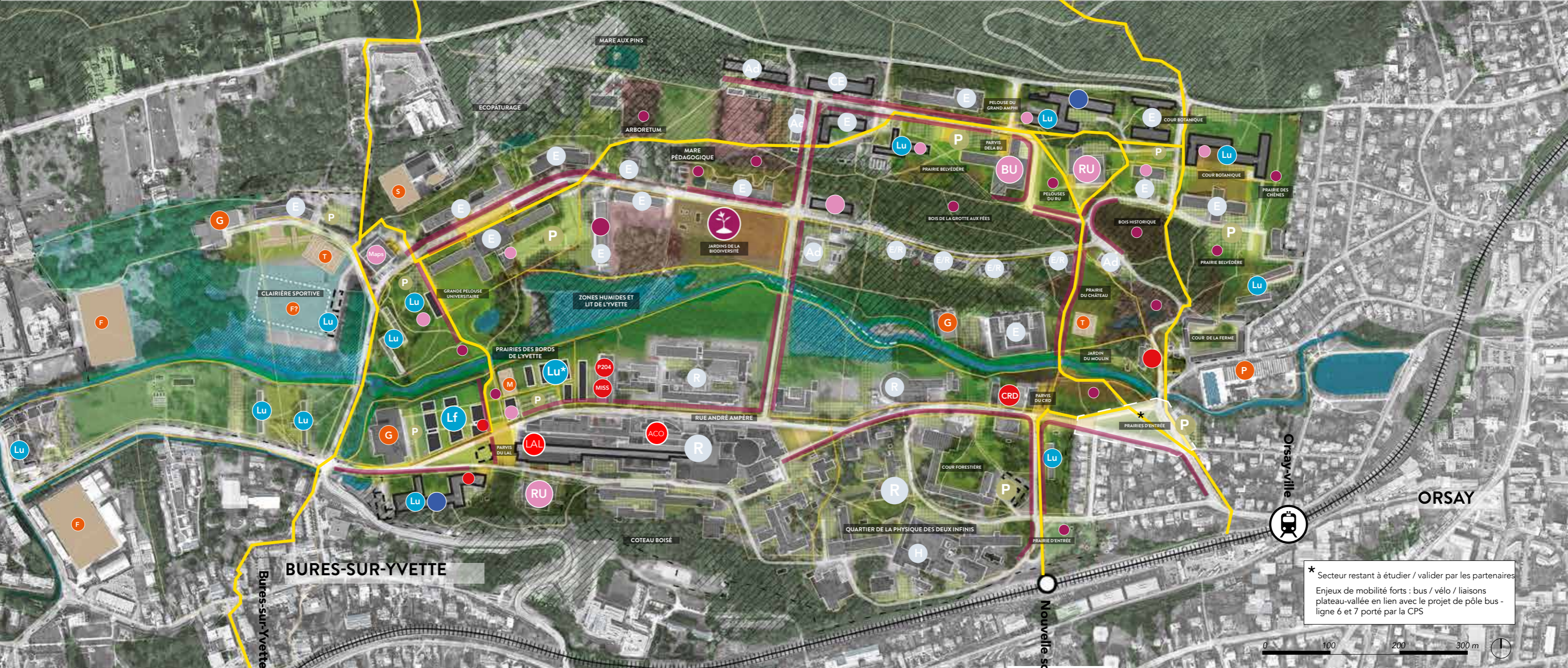
- Lu** Logement universitaire
- Lf** Logement familial
- Lu\*** Les logements étudiants prévus Porte Bures pourront être remplacés par des logements familiaux dans une future étude de secteur.

**Sport**

- G** Gymnase
- T** Tennis
- P** Piscine
- M** Terrain multi-sports
- F** Terrain de football
- E** Centre équestre

**Service/équipement mixte**

- CRD** Conservatoire à Rayonnement départemental
- LAL** Bâtiment du Laboratoire de l'accélérateur linéaire reconverti
- P204** Proto 204
- MISS** Maison d'initiation et de sensibilisation aux sciences
- ACO** Sciences ACO / Musée de la lumière et de la matière
- Développement économique**






























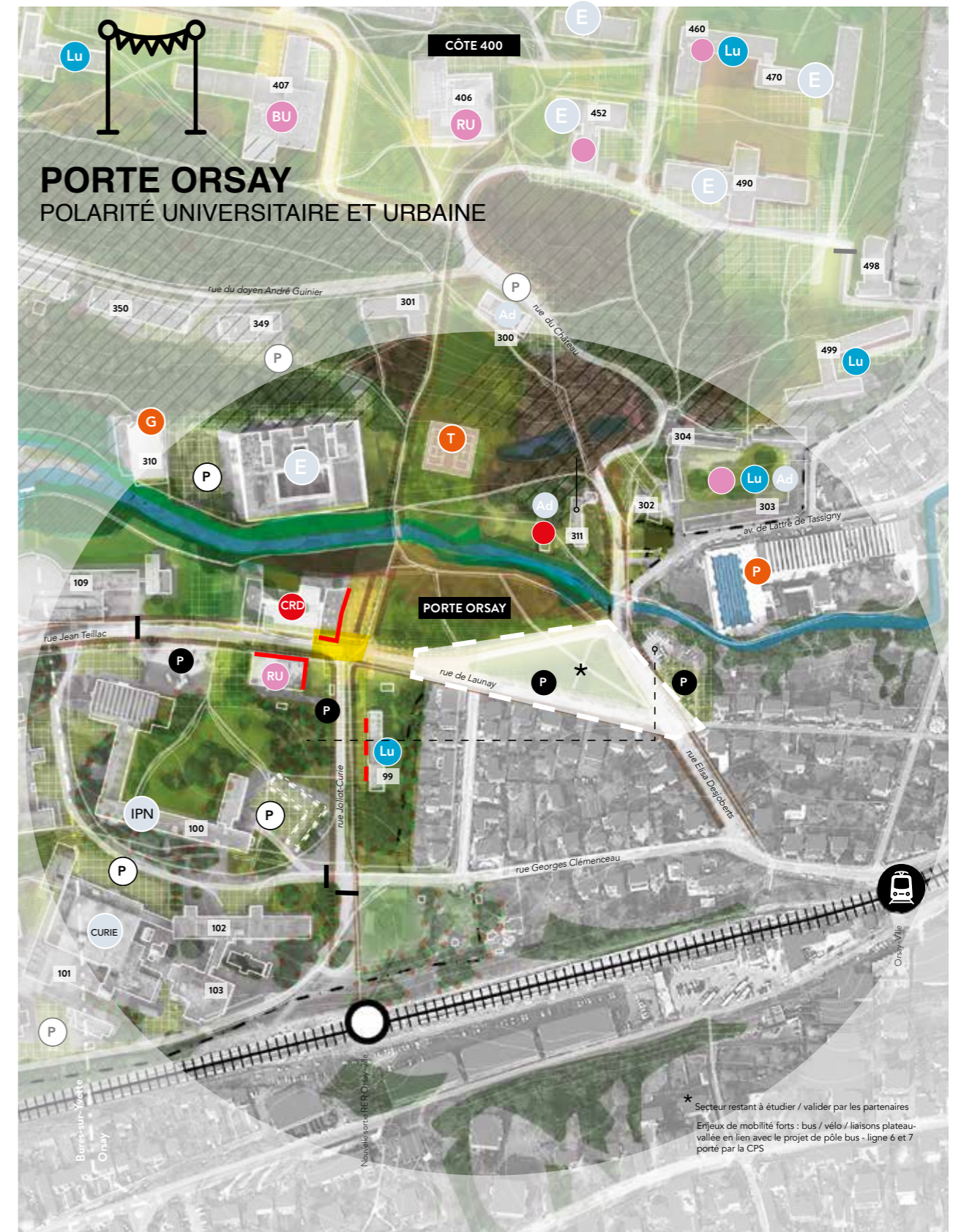
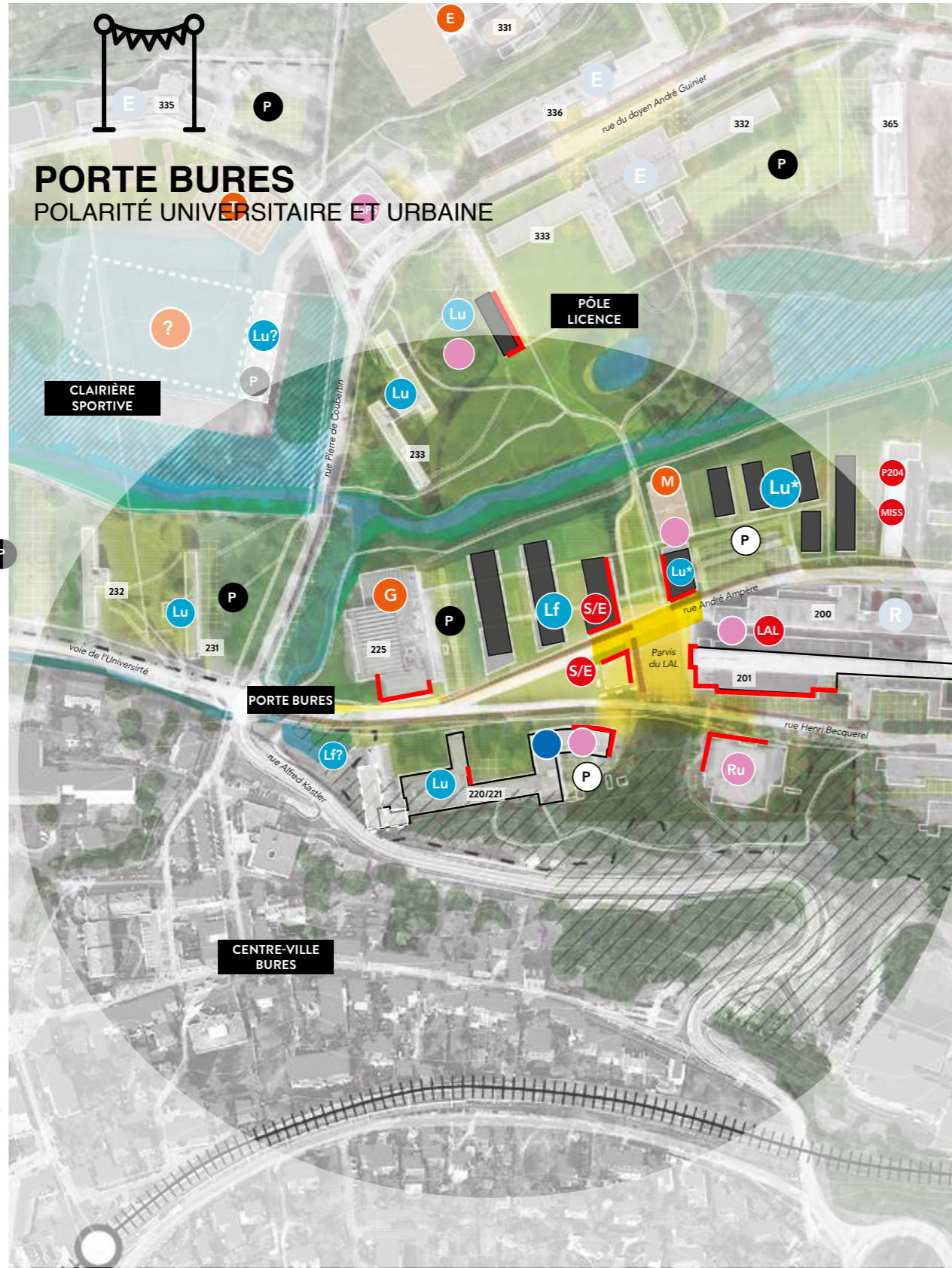
\* Secteur restant à étudier / valider par les partenaires  
Enjeux de mobilité forts : bus / vélo / liaisons plateau-vallée en lien avec le projet de pôle bus - ligne 6 et 7 porté par la CPS





# CONTEXTE DE L'ÉTUDE PROJET GLOBAL ZOOM SUR LES SECTEURS POLARITÉS URBAINES

-  Bâtiments reconvertis (période 2018-2023)
-  Bâtiments neufs
-  Opportunités de construction neuve non validée à ce stade
-  RDC actifs
-  Barrières de contrôle
-  Parking mixte (public et universitaire)
-  Parking à usage uniquement universitaire
-  Fonctions universitaire principales
-  Enseignement
-  Recherche
-  Hôpital (Institut Curie)
-  Institut de physique nucléaire d'Orsay
-  Service/équipement universitaire
-  Maison des Paris-sudiens
-  Restaurant universitaire
-  Bibliothèque universitaire
-  Service/équipement mixte
-  Bâtiment du Laboratoire de l'accélérateur linéaire reconverti
-  Proto 204
-  Maison d'initiation et de sensibilisation aux sciences
-  Conservatoire à rayonnement départemental
-  Logement
-  Logement universitaire
-  Logement familial
-  Les logements étudiants prévus Porte Bures pourront être remplacés par des logements familiaux dans une future étude de secteur.
-  Développement économique
-  SPORT
































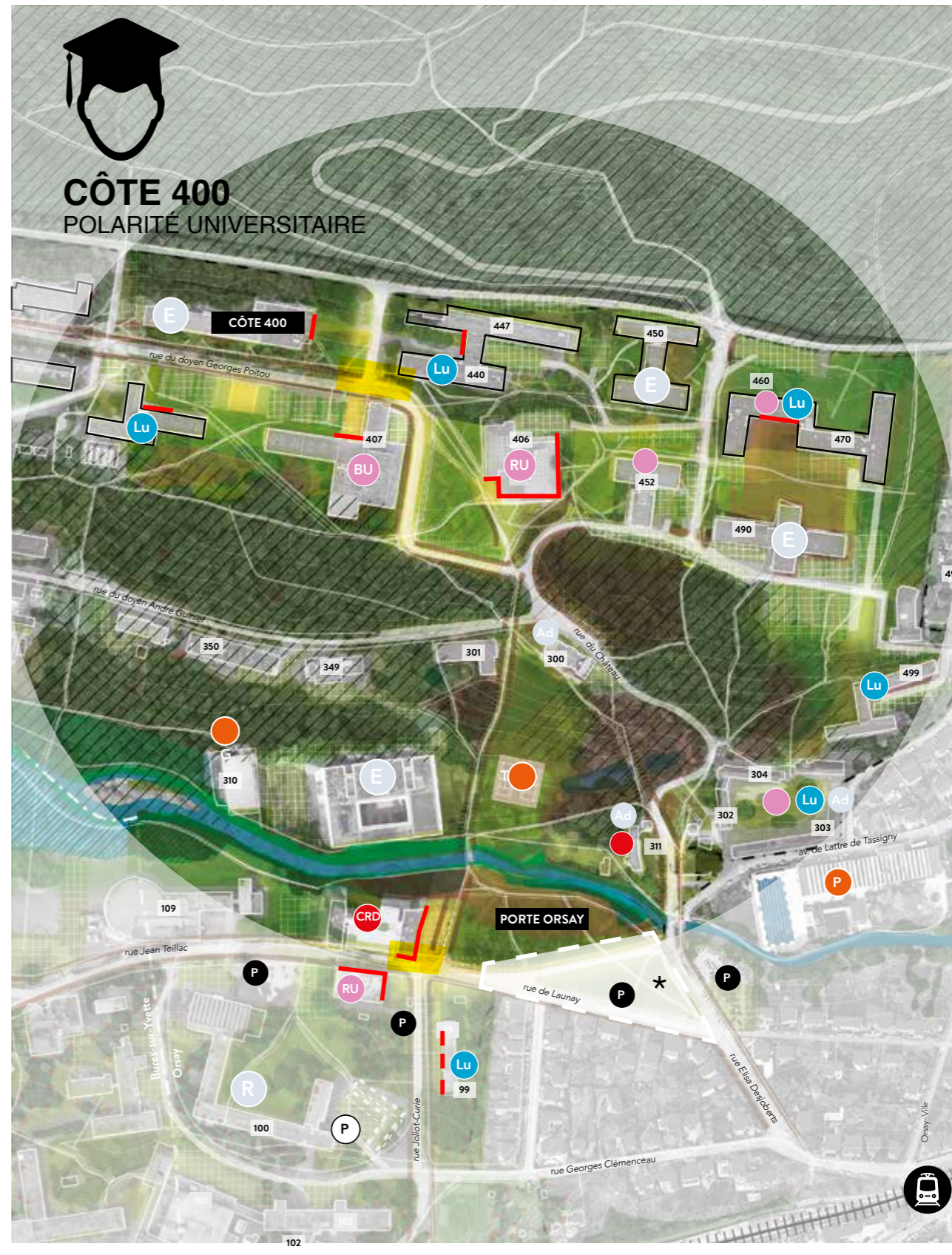
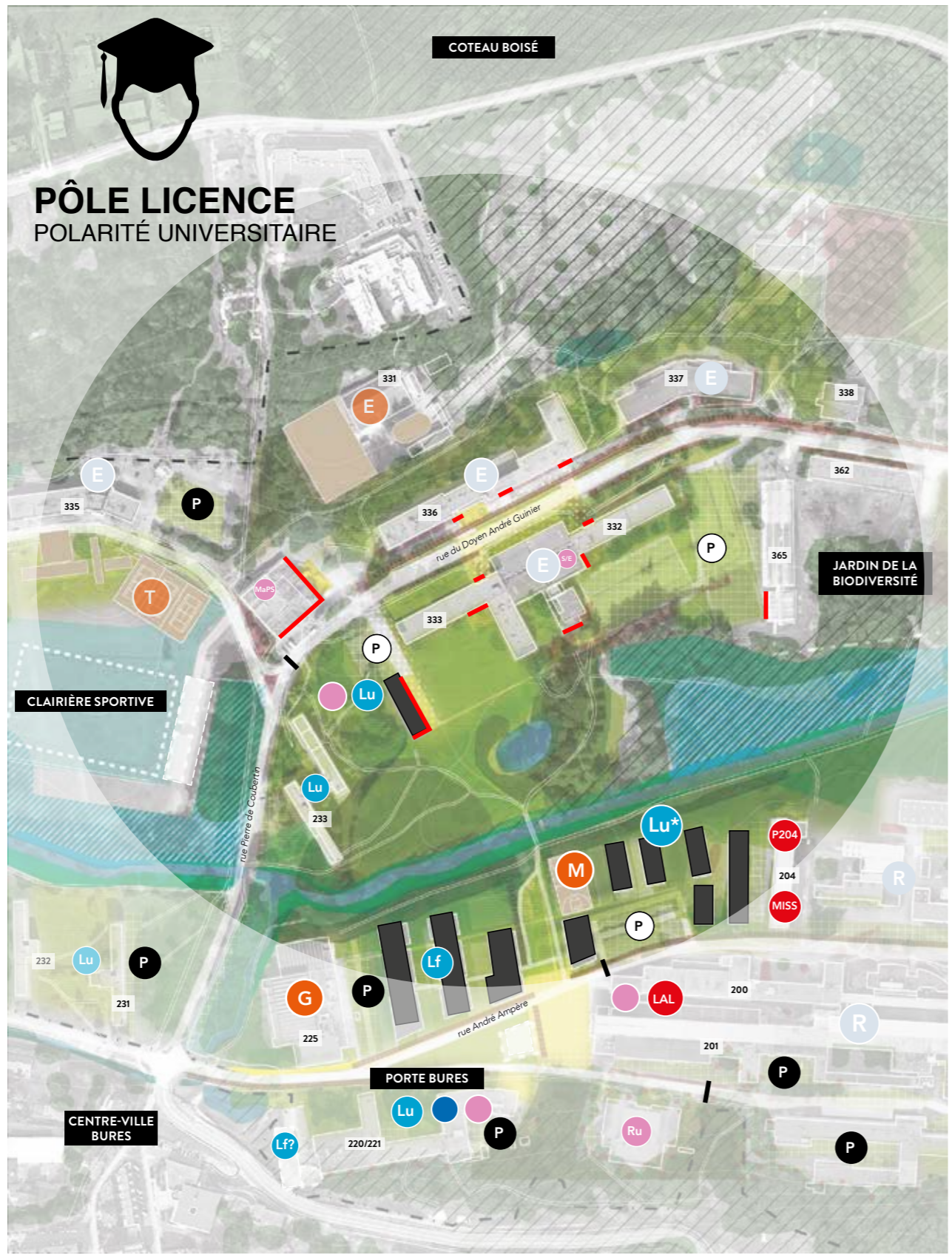
# CONTEXTE DE L'ÉTUDE

## PROJET GLOBAL

### ZOOM SUR LES SECTEURS

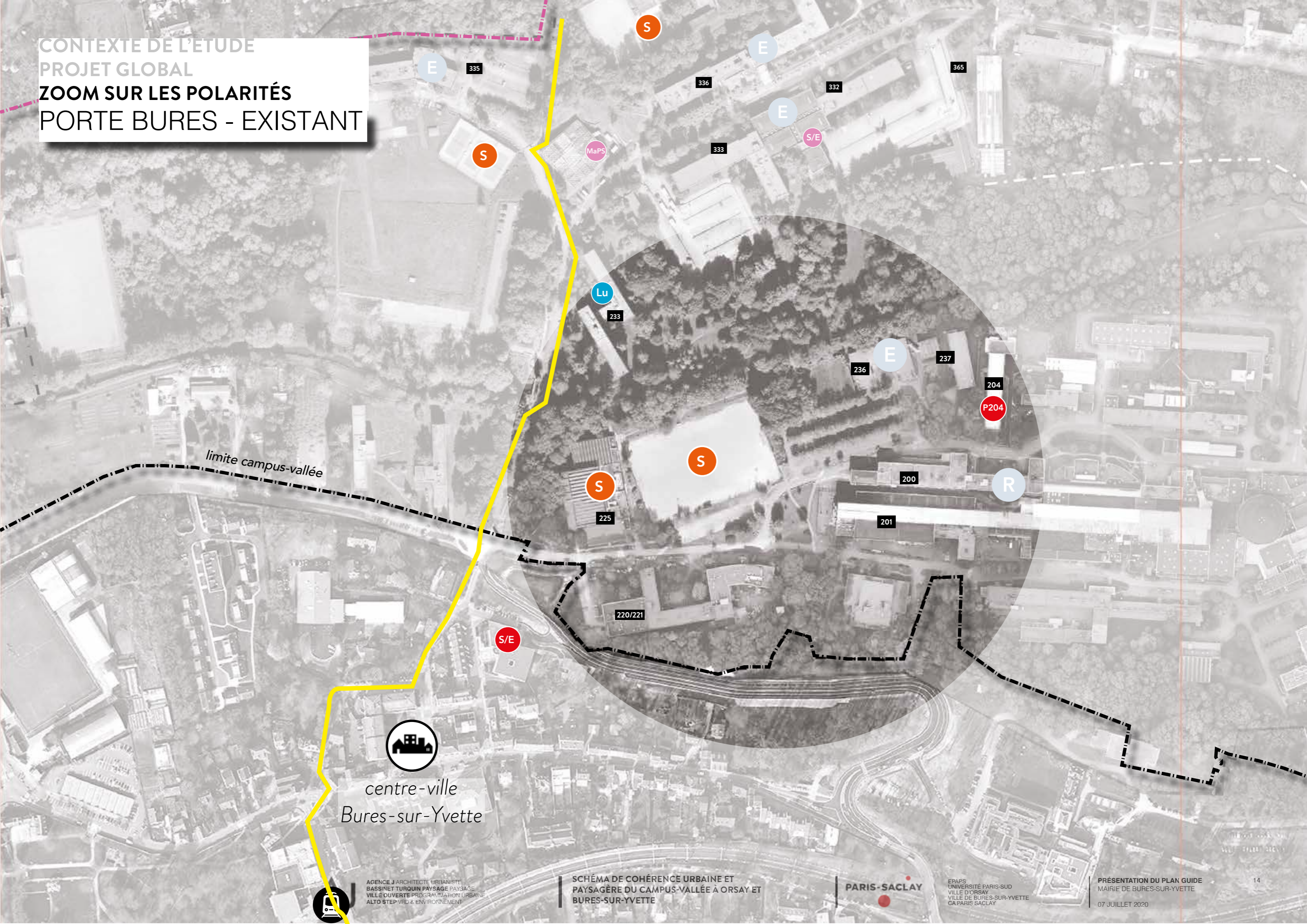
### POLARITÉS UNIVERSITAIRES

-  Bâtiments reconvertis (période 2018-2023)
-  Bâtiments neufs
-  Opportunités de construction neuve non validée à ce stade
-  RDC actifs
-  Barrières de contrôle
  
-  Parking mixte (public et universitaire)
-  Parking à usage uniquement universitaire
  
-  Fonctions universitaire principales
-  Enseignement
-  Recherche
-  Hôpital (Institut Curie)
-  Institut de physique nucléaire d'Orsay
  
-  Service/équipement universitaire
-  Maison des Paris-sudiens
-  Restaurant universitaire
-  Bibliothèque universitaire
  
-  Service/équipement mixte
-  Bâtiment du Laboratoire de l'accélérateur linéaire reconverti
-  Proto 204
-  Maison d'initiation et de sensibilisation aux sciences
-  Conservatoire à rayonnement départemental
  
-  Logement
-  Logement universitaire
-  Logement familial
-  Les logements étudiants prévus Porte Bures pourront être remplacés par des logements familiaux dans une future étude de secteur.
  
-  Développement économique
-  SPORT





CONTEXTE DE L'ETUDE  
PROJET GLOBAL  
ZOOM SUR LES POLARITÉS  
PORTE BURES - EXISTANT



centre-ville  
Bures-sur-Yvette



AGENCE J ARCHITECTE URBANISTE  
BASSINET TURQUIN PAYSAGE PAYSAGE  
VILLE OUVERTE PROGRAMMATION URBAINE  
ALTO STEP VRD & ENVIRONNEMENT

SCHÉMA DE COHÉRENCE URBAINE ET  
PAYSAGÈRE DU CAMPUS-VALLÉE À ORSAY ET  
BURES-SUR-YVETTE

PARIS-SACLAY

EPAPS  
UNIVERSITÉ PARIS-SUD  
VILLE D'ORSAY  
VILLE DE BURES-SUR-YVETTE  
CA PARIS SACLAY

PRÉSENTATION DU PLAN GUIDE  
MAIRIE DE BURES-SUR-YVETTE  
07 JUILLET 2020



# CONTEXTE DE L'ETUDE PROJET GLOBAL ZOOM SUR LES POLARITÉS PORTE BURES - PROJET

## RÉSIDENCES ÉTUDIANTES

Environ 250/300 lits

## LOGEMENTS ÉTUDIANTS

### + PROGRAMMATION UNIVERSITAIRE EN RDC

+ services en rdc  
+ parking souterrain

## ESPACE LIÉ À L'YVETTE

programmation sport/loisirs

## LOGEMENTS FAMILIAUX

Environ 100 logements (constructibilité indicative)  
+ services en rdc / parking souterrain  
formes urbaines à réinterroger à l'occasion des études de secteurs

## GYMNASE

Mutualisation et ouverture au public, extension ?

## HYPOTHÈSE LIEU DE VIE UNIVERSITAIRE / SERVICE

en lien avec la programmation du LAL

## HYPOTHÈSE EXTENSION DE L'IEF ?

Potential identifié de 25/30 logements familiaux  
ou programmation en lien avec la reconversion de l'IEF

## 220/221 / PROGRAMMATION MIXTE

- Résidence étudiante - environ 180 places  
- Activités économiques avec services en RDC

## 201 / HYPOTHÈSE DE PROGRAMMATION HYBRIDE EN GESTION TRANSITOIRE

- startup; loisirs, sports; vie étudiante;...

centre-ville  
Bures-sur-Yvette

JARDINS DE LA BIODIVERSITÉ



## PÔLE LICENCE

## CLAIRIÈRE SPORTIVE

## PORTE BURES

ESPACE SENSIBLES DE L'232 ONNERIE (EN PARTENARIAT AVEC L'ORSALE DES BRES)

limite campus-vallée

AGENCE J ARCHITECTE URBANISTE  
BASSINET TURQUIN PAYSAGE PAYSAGE  
VILLE OUVERTE PROGRAMMATION URBAINE  
ALTO STEP VRD & ENVIRONNEMENT

SCHÉMA DE COHÉRENCE URBAINE ET  
PAYSAGÈRE DU CAMPUS-VALLÉE À ORSAY ET  
BURES-SUR-YVETTE

PARIS-SACLAY

EPAPS  
UNIVERSITÉ PARIS-SUD  
VILLE D'ORSAY  
VILLE DE BURES-SUR-YVETTE  
CA PARIS-SACLAY

PRÉSENTATION DU PLAN GUIDE  
MAIRIE DE BURES-SUR-YVETTE  
07 JUILLET 2020